

北京城建·天坛府-首页 | 东城（天坛府）欢迎您

产品名称	北京城建·天坛府- 首页 东城（天坛府）欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	120000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京城建·天坛府 | 东城（天坛府）欢迎您 | 楼盘详情

北京东城【北京城建·天坛府】

北京城建·天坛府是一处可以传承的经典人居。

二环丰富的历史底蕴，都会央心的城市资源，百万方的品质家府等等随便拎出来一个，都是超越市场普通住宅，超级能打的存在。

而天坛府恰到好处的集齐了决定住宅价值的三要素：城市资源、人文资源、自然资源。

拥有一骑绝尘的「城市配套资源」。天坛府项目位居东城二环，自2018年《北京市新增产业的禁止和限制目录》公布以来，此区域内供地近乎为零，内城住宅的珍贵，已经达成市场的共识。

天坛府盘踞内城二环里绝版位置，并肩北京门户板块崇文门商圈、金融街、西单商圈。仅25分钟车程便可直达国贸CBD，30分钟左右可触达北京七大核心商务产业区。

住在天坛府，出门即可乘坐多条地铁，通达北京全城；去家门口的天坛公园休闲；近邻王府井、西单、金融街等都会重点商圈……

天坛府近邻14号线景泰站、地铁5号线蒲黄榆站、地铁8号线永定门外站等三大地铁线路，无缝衔接全城重点区域。

二环的医疗也是得天独厚的，项目3km范围内有东城区人民医院、北京中医药大学东方医院、北京口腔医院、北京友谊医院，以及一众社区卫生服务中心。驱车30分钟可达北京协和医院、北京同仁医院。

城市中轴线旁「皇家文脉」。中轴线南起永定门，北至钟鼓楼，自南向北纵贯永定门、先农坛、天坛、正阳门、箭楼、天安门、故宫等。而中轴线以东的天坛府所在的东城区仅占据全北京面积的0.25%，却拥有全北京37%的文物保护单位以及56%的历史文化保护区。可以说，北京绝大部分的皇家文化底蕴诞生于此地，助力天坛府打造皇家文脉下的东方屋脊。

背靠「自然景观」。项目北侧背靠600余年历史的不可再生自然资源：天坛公园。在产品打造上，天坛府“南续皇脉，北望天坛”，同时以《乾隆南巡图》为蓝本，打造了‘三卷九境二十八景’美宅园林。

天坛府项目占地面积约46万 m^2 ，总建筑面积约130万 m^2 ，是该区域唯一百万方人文府邸。天坛、中轴线、配套、二环边、大社区，

据悉：该项目预计将在3月份五期加推建面约150平米-280平米的全家庭生活空间，均价12万+/平米，本次推售的楼座位居整个地块的北侧，是整个项目距离天坛近的作品。

下面来看看户型图。280平米的四居户型，将阔达的居住空间感展现的淋漓尽致。入户设置照壁玄关，将豪宅居家感融入现实。户型整体格局方正，没有浪费面积。玄关将南北空间悄然隔开，各个功能区独立规划，生活动线更加清晰。

南向三面宽，主卧设置270°采光转角大阳台，南侧采光视野。北侧就餐区对望天坛公园。还增加了多功能的空间，就着天坛美景，约上亲友来一场轰趴游刃有余。

该项目的外立面是以天然石材搭配金属铝板，雍容大气又不失古典雅致。园林以《乾隆南巡图》为蓝本，循乾隆六下江南步履，融合南北名园大成，规划三卷九境园林景观，呈现出艺术馆典藏山水的视觉感受。

天坛府社区设置了从人员监控到智能门禁的多重安防系统，实现智慧化社区全场景应用。

北京东城【北京城建·天坛府】