

南宁资产管理公司不良资产处置公司注册设立登记

产品名称	南宁资产管理公司不良资产处置公司注册设立登记
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

1999年，为了化解四大国有商业银行存量金融风险，国家相继设立了4家金融资产管理公司，即华融、长城、信达和东方资产管理公司。可以说4家金融资产管理公司从设立之初就是处置四大国有商业银行不良资产的附属机构。

到了2009年，行业发展十年大限之时，金融资产管理公司在陆陆续续处理完四大行存量不良资产包后，开始商业化转型之路。再经过十年的发展，金融资产管理公司主业基本演化成以下模式：

模式之一：不良资产包收购与处置。这是金融资产管理公司的传统业务，具有以下特点：

首先，不同机构开展传统不良资产业务模式存在差异

某些资产管理公司持续开展不良资产包收包与处置，锻炼了队伍，建立了业务体系，形成了核心竞争力。但也有资产管理公司认为该项业务流动性风险大、收益不高且不确定，因此主要以通道或者配资方式参与。

围绕不良资产包的收购处置业务，从资产管理公司的实际经验来看，大都依靠主动管理加快资产包周转率、回收率来提高收益，但是额外的收益则经常来自于不良资产底层资产即土地房产的增值，这个经常需要靠运气了。资产管理公司内部对这类业务的考核基本都采用现金流（处置周期）与净利润的双重模式，但因为处置进度的不确定性，以及超额收益来源的不确定性，这一业务既辛苦又有点靠天吃饭的感觉，所以可能资本市场对这样的盈利模式看不清楚。资产包内的资产质量如何、处置进度如何，资产处置真实的回收率、利润率均不清楚，这也是资本市场给不起估值的顾虑之一。

一、四大AMC

四大AMC
是为国有银行
处置不良资产而成立，属于

金融资产管理公司，为非银行金融机构。为解决[亚洲金融危机](#)后国有银行不良贷款规模显著增加的问题，1999年信达、东方、长城、华融四家公司相继成立，分别对应接收、管理、处置来自国开行和建行、中行、农行、工行的不良资产，金额共计1.4万亿元，收购不良资产的资金来自财政部为四大AMC各提供的100亿元资本金、央行发放的5700亿元再贷款和四大AMC向对口商业银行发行的8200亿元固定利率为2.25%的金融债券。

四大AMC

属于金融资产管理公司，根据《[金融资产管理公司条例](#)》（以下简称“《条例》”）的定义，是经国务院决定设立的收购国有银行不良贷款，管理和处置因收购国有银行不良贷款形成的资产的非银行金融机构，成立初期经营具有明显的政策性属性，并不市场化。例如，《条例》规定金融资产管理公司收购国有银行不良贷款的范围和额度由国务院确定；收购价格为不良贷款账面价值；金融资产管理公司实行经营目标责任制，由财政部确定处置不良贷款的经营目标并进行考核和监督。

2004年起开始商业化转型，目前已成为拥有不良资产经营、银行、证券、保险等业务的综合性金融集团。2004年起四大AMC逐步开始商业化业务的探索。2004-2005年，为进一步降低国有商业银行的不良贷款率，为其改制上市奠定基础，政府对交行、中行、建行及工行进行了新一轮大规模的不良资产剥离。此轮四大AMC对不良贷款实施商业化收购，而非按照账面价值收购。此后四大AMC逐步将不良资产管理业务拓展至股份制银行、城商行、农商行、非银行金融机构及非金融企业等的不良资产，并涉足证券、期货、信托等领域，目前已成为拥有不良资产经营以及银行、保险、券商、信托、期货、[公募基金](#)、金融租赁等多个金融牌照的综合性金融集团。

2020年3

月[建投中信资产管理有限责任公司](#)

获得银保监会批准转型为金融资产管理公司并更名

为[中国银河资产管理有限责任公司](#)

，将成为第五家金融资产管理公司。建投中信成立于2005年9

月，是为处置[华夏证券](#)重组后遗留的应收账款而设立，目前由中央汇金和中信证券分别持股70%和30%。2015年中央汇金将所持建投中信股权委托给银河金控管理。