

## 京贸国际公馆售楼处电话均价 | 24小时电话 | 售楼处地址

产品名称	京贸国际公馆售楼处电话均价   24小时电话   售楼处地址
公司名称	众合房产销售中心
价格	63000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 京贸国际公馆售楼处电话 | 24小时电话 | 售楼处地址

### 北京通州【京贸国际公馆】

预约:即可 ( 提前预约尊享内部优惠! ) 支持24小时接听, 接收后将由售楼处置业顾问给您致电, 请留意接听来电。

### 基本信息

楼盘名称: 京贸国际公馆

物业类型: 普通住宅

项目特色: 低总价

建筑类型：板楼，板塔结合，小高层，高层

产权年限：70年

装修情况：毛坯，非毛坯

开发商：北京天旭运河房地产开发有限责任公司

环线位置：五环至六环

楼盘地址：通州区怡乐中路299号院（广渠快速路出口向南1000米）

规划信息

占地面积：178739.12平方米

建筑面积：379294.87平方米

容积率：2.2

绿化率：39.41%

停车位：车位配比1:1

楼栋总数：16

总户数：2348

物业公司：北京天旭物业管理中心

物业费：3.68元/平方米.月

物业费描述：3.68元/平方米\*月

周边配套：商业中心将满足周边2公里范围内的餐饮和购物需求。社区商业广场，让您足不出社区便能满足所有的日常生活所需。

教育：

幼儿园：蓝莓果教育、颐泽国际幼儿园、思玛特国际幼儿园、巴克寓所国际幼儿园、探矿英明双语艺术幼儿园、大方居幼儿园等；

中小学：潞河中学附属学校、运河中学高中部、北探子弟小学、北京教育科学研究院通州区实验小学等；

高等学校：北京工业大学（通州分校）、中国人民大学附属中学（通州校区）、中国人民大学东校区（在建）等多所学校。

医疗：

东直门医院东区、潞河医院、北京靓美口腔医院、通州区妇幼保健院（规划中）等

商业配套：

小区自身商业配套、通州万达广场、苏荷时代商业广场、阳光新生活广场、京通罗斯福广场、半壁店商业广场、汇通购物生活广场等

内部配套： 京贸国际公馆总建筑面积达38万平米，项目规划建设12000平米的临街独立商业中心，2000平米的社区下沉商业广场,1100平米的老年中心。

建材设备： 光纤入户

市政供水

市政集中供暖

结构 现浇剪力墙

外墙 涂料及仿石材漆

供气 天然气

大堂 首层大堂精装修

供暖方式： 集中供暖

楼盘简介

京贸国际城总建筑规模达百万平米， 由13栋高达百米的住宅楼组成，

同时项目的配套纳含近8000平米的商业和1.6万平米的尊崇会所。

此外项目采用真正的人车分流的社区规划。

地铁、高速、公交，多维路网，通航全城。

多维交通的存在，使得京贸国际城拥有通航全城的畅达路网。