

# 高阳商务中心—虹口区-北外滩写字楼

产品名称	高阳商务中心—虹口区-北外滩写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	.00/件
规格参数	商圈:北外滩
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况：

高阳商务中心位于上海市虹口区北外滩东大名路815号，建筑始建于上世纪20年代，现为上海市\*\*保护建筑之一。总建筑面积约为14,344平米，共有5层，每层层高约4米。大楼内房间公用部位面积紧凑，房屋得房率较高。历史上曾是烟草公司仓库、外资银行、饭店及商办楼宇。经过多年的保护与修缮，如今的高阳商务中心保存了原有的法式建筑风格，充满了人文气质的特色，成为了北外滩诸多建筑中的一道不可或缺的风景区。

### 二、租赁信息：

高阳商务中心现提供面积从37m<sup>2</sup>到2368m<sup>2</sup>不等的办公室出租，出租价格为2.8-5元/m·天。大楼内部设施齐全，包括中央空调系统、电梯、网络电信等。物业由戴德梁行物业咨询（上海）有限公司进行管理，物业费为15元/月，包含空调费用。大楼设有100个车位，车位月租金为600元/月。

### 三、基本参数：

竣工时间：2003年

层数：地上5层

层高：标准层高4米

物业公司：戴德梁行物业咨询（上海）有限公司

物业费：15元/月

车位数：100个车位

车位月租金：600元/月

空调：中央空调，空调费用包含在物业费里

空调开放时间：周一至周五：8:00至19:00；周六：8:00至13:00

电梯：客梯2部

#### 四、位置交通：

高阳商务中心位于上海市虹口区北外滩东大名路815号，周边环境优美，交通便利。地铁方面，可乘坐地铁10号线至天潼路站，步行约10分钟即可到达；亦可乘坐地铁12号线至国际客运中心站，步行约11分钟即可到达。此外，周边还有多条公交线路可供选择。

#### 五、项目总结：

作为上海市\*\*保护建筑之一，高阳商务中心不仅保留了原有的法式建筑风格，还在装修和维护上下足了功夫。大楼内部设施齐全，办公区域面积紧凑，得房率较高，适合各类企业的办公需求。周边环境优美，交通便利，是一个具有悠久历史和文化底蕴的理想办公场所。