

瑞阁壹号(北外滩111艺术园)—虹口区-北外滩写字楼

产品名称	瑞阁壹号(北外滩111艺术园)—虹口区-北外滩写字楼
公司名称	上海嫻宥房地产有限公司租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况：

瑞阁壹号建筑前身是20世纪20年代英国人建造的粮仓，后来经过整合构建成现代风格的三层建筑。瑞阁壹号位于虹口区长治路340弄，毗邻北外滩核心区域，交通十分便利。建筑共有4层，其中1F和3F层高4米，2F层高4.2米。物业由上海良友物流集团股份有限公司负责管理，贴心细致的物业服务，为租户提供保障。

二、租赁信息：

瑞阁壹号写字楼提供80-173m²的出租面积，租金为4.9-5.5元/m天。物业费为15元/m月，空调采用VRV空调系统，空调费包含在物业费内。电梯无电梯，但有3部楼梯。共有30个车位，其中溧阳路车位：40元/天；700元/月；附近大厦固定800元/月。网络电信、联通、移动均已覆盖，租户无需担心网络问题。

三、基本参数：

瑞阁壹号建筑层数为地上4层，层高1F和3F为4米，2F为4.2米。空调采用VRV空调系统，空调费包含在物业费内。电梯无电梯，但有3部楼梯。物业管理由上海良友物流集团股份有限公司负责，物业费为15元/m月。

四、位置交通：

瑞阁壹号位于虹口区长治路340弄，毗邻北外滩核心区域，周边商圈发达。交通便利，距离地铁12号线提篮桥站不到1公里，可步行前往。周边还有多条公交线路，方便租户出行。

五、项目总结：

瑞阁壹号，作为历史与现代融合的建筑，别具一格，拥有独特的魅力。建筑外观简约大气，内部设施齐备，物业服务贴心周到。优越的地理位置和便捷的交通，为租户提供了良好的商务环境和便利的办公条

件。如果您正在寻找一个兼具历史价值和现代风格的写字楼，瑞阁壹号将是您的**选择。