

# 金茂北外滩—虹口区-北外滩写字楼

产品名称	金茂北外滩—虹口区-北外滩写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	7.00/m/天
规格参数	商圈:北外滩
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

上海金茂北外滩位于上海市虹口区北外滩滨江核心区域，是一个由上海港国际客运中心、上海国际航运服务中心、上海星港国际中心三期组成的综合性商务办公项目。该项目总占地面积约30万平方米，总建筑面积约150万平方米，共建有34栋5A级办公楼及2.2万平方米的配套商业街。上海金茂北外滩拥有东、西两个全国首创的挖入式游艇内港池，可停泊近80艘游艇，是目前中国乃至亚洲\*大规模的绿色商务办公建筑群之一。

### 二、租赁信息

上海金茂北外滩的出租面积为38,597平方米，该项目的租金价格为每平方米每月42元。物业费为每平方米每月38元，包含中央空调使用费用。该项目车位共有428个，车位月租金暂无信息。

### 三、基本参数

上海金茂北外滩的竣工时间为2022年3月份，楼层高度为4.5米，共有6F-21F层。物业由上海北外滩物业管理有限公司管理。该项目配备有6部客梯和1部货梯，可供租户使用。网络电信提供服务，包括移动、电信、联通等。

### 四、位置交通

上海金茂北外滩位于虹口区杨树浦路18号，交通便捷，周边有多条公交线路，可直达上海市中心和周边各区。同时，距离地铁站也非常近，交通出行十分方便。

### 五、项目总结

作为上海北外滩核心地区的综合性商务办公项目，上海金茂北外滩凭借其独特的设计理念和先进的建筑技术，打造了一个充满活力和创新的商务办公空间。该项目以绿色、智能、舒适为核心价值，为租户提供了一个全方位、高品质的商务办公环境。在未来的发展中，上海金茂北外滩必将成为上海市乃至全国\*

具有竞争力的商。