

转让房地产评估公司.乾仁咨询

产品名称	转让房地产评估公司.乾仁咨询
公司名称	乾仁（北京）企业咨询集团有限公司
价格	.00/件
规格参数	有土地评估吗:包含土地评估 包含资产评估:包含资产评估
公司地址	北京市通州区新华西街58号院3号楼23层2316
联系电话	13683659562

产品详情

**房地产评估公司 二级

房地产投资评估方法突破传统估价

房地产投资评估与传统市场评估在方法的选择上有较大的不同。传统市场价

值评估方法选择一般基于估价对象和估价目的考虑，房地产投资评估除了考 虚估

价对象和估价目的外，同时要关注投资行为的特定特点和潜在投资行为，除较多的采用

假设开发和收益还原等传统方法外，还要考虑现金流量折现等经济评价方法。

五、房地产投资评估多需比较多方案

由于投资方式的不同，房地产投资评估结果也往往需要多个方案进行比较，分析各个

方案实施的风险性和效益，为委托方提供多个**或区间**，这也是房地产投

资评估区别于传统鉴证类评估的重要表现形式之一。

