

转让房地产评估公司二级 .

产品名称	转让房地产评估公司二级 .
公司名称	乾仁（北京）企业咨询集团有限公司
价格	.00/件
规格参数	有土地评估吗:包含土地评估 包含资产评估:包含资产评估
公司地址	北京市通州区新华西街58号院3号楼23层2316
联系电话	13683659562

产品详情

转让房地产评估公司 二级

一、房地产投资评估结果为“非市场”

投资是针对特定投资者而言，市场是对于典型投资者或大多数投资者而言。

因此，投资可能、等于，也可能市场。

二、房地产投资评估条件是基于“特定对象”

特定对象包括特定投资者(双方或多方)、特定的房地产项目双重含义。房地产投资

评估一般以特定对象为基础，这是房地产投资区别于市场根本原因。

三、房地产投资评估强调合理性原则

房地产投资评估除应考虑一般的房地产估价原则外，强调合理性原则。即估

价人员需要站在投资行为各方的角度，综合平衡考虑客观、合理的，评估结果

应考虑各方的可接受性，有些估价行为需要出狭隘的合法性原则范畴。