

# 转让房地产评估公司二级 乾仁咨询

产品名称	转让房地产评估公司二级 乾仁咨询
公司名称	乾仁（北京）企业咨询集团有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	北京市通州区新华西街58号院3号楼23层2316
联系电话	13683659562

## 产品详情

转让房地产评估公司 二级

评估的类型

1、一般评估：

这类评估一般是在交易双方发生分歧意见或有争议时，求助于评估机构,以解决分歧和争议，使之趋于一致的手段

一般不具备法律效力，是参考性评估，它反映的是某一地域，某一时间点，某一特定物业一般的水平。

2、房地产抵押评估;

这类评估是购房者寻求金融支持时，对自己所抵押的房屋而进行的评估，它\*\*由金融部门\*或委派的评估机构进行评估，

评估一经确定，具备法律效力、形成法律文件、对双方有约束力。这种评估值一般较低，

3、特定评估：

这种评估是房地产交易管理部门，对买卖双方交易价格明显市场价格水平而做的评估，为了求其公正合理，须采用两种以上的评估方法进行评估，

评估结果一经确定，具有法律效力，交易双方须按确定后的评估值，计算缴纳税费。、