上海虹口区上海中垠广场出售-招商首页

产品名称	上海虹口区上海中垠广场出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

【上海中垠广场区域】

上海中垠广场地处上海黄金三角，虹口区北外滩核心板块，北外滩紧密对接上海产业地图，结合自身基础，形成以金融，航运两大产业体系，吸引众多500强企业及总部进驻。距离黄浦江是1.1公里，陆家嘴2公里，外滩2.5公里，人民广场3公里，坐拥黄浦江，外滩、北外滩、陆家嘴风华尽揽，城市繁华咫尺之间，地理位置优越。

【上海中垠广场交通】

项目19号线周家嘴路站，地铁4号线临平路站100米，地铁12号线提篮桥站800米。毗邻新建路隧道、外滩隧道、大连路隧道，北横通道，延安高速上海东西走向大动脉，与内环、中环、南北高架实现互联，开车到陆家嘴，外滩，人民广场，上海站，虹桥交通枢纽，浦东机场。快速到达上海市区，交通便利。

【上海中垠广场项目介绍】

上海中垠广场由中垠地产开发，2021年中国房地产企业销售200强。项目约17万方地铁商业城市综合体，涵盖两栋办公、一栋总部独栋办公，以及近三万方主题式商业。项目荣获WELL铂金、LEED铂金、绿建三星、健康建筑二星四大环保认证，筑就绿色生态办公**，重新定义区域商务标准。

【上海中垠广场出售产品】

在售办公楼，A栋5-21层为办公楼层，B栋2-21层办公楼层，10-11米奢华挑高大堂，层 高 4.4m-4.5米，净高可达3米，C栋总高4层，空调系统，VRV空调+紫外线杀菌+活性炭过滤器三合一系统，健康办公。人脸识别智能闸机系统、智能访客管理系统，保障企业；建筑面积1800-36000平米，报价6.1万/平米，总价

约：1.1亿起。

A栋（总高21层），办公整层在售面积：约1833平米，整栋面积：31171.51平米（5-21F）报价6.1万/平米

B栋（总高21层），办公整层在售面积：1393-1838平米，整栋面积：36287.57平米（2-21F），报价7.2万/平米，总价：整层1.2亿，整栋26亿

C栋（总高4层）独栋办公出售面积5235.69平米，报价9万/平米，总价4.7亿

【上海中垠广场数据参数】

户型面积1800-36288平米

楼盘报价72000元/平方米

所属区域虹口区

开盘时间2022-07-17

交房时间2023-09-30

开发商中垠地产

装修情况公共区域精装，室内毛坯

物业公司开发商自管物业

物业费45元/㎡/月

占地面积约2.6平方

建筑面积约17万方

楼盘地址虹口区周家嘴路公平路交叉口

【上海中垠广场户型图】