

## 昌平-梧桐山语售楼处电话-售楼处地址「梧桐山语」售楼中心

产品名称	昌平-梧桐山语售楼处电话- 售楼处地址「梧桐山语」售楼中心
公司名称	众合房产销售中心
价格	53000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 梧桐山语售楼处电话\_售楼处地址「梧桐山语」售楼中心

北京「梧桐山语」

售楼处电话 | 欢迎您 | 楼盘详情 | 营销中心地址 | 楼盘周边配套简介!

电话预约更优惠 || 看房预约不排队 || 一对一热情服务 ||

#### 项目简介

开发商：北京昌信同泰置业有限公司

项目地址：昌平新城东区核心板块

项目性质：70年产权 二至四居精装住区

占地面积：4.2万m<sup>2</sup>

建筑面积：10.82万m<sup>2</sup>

容积率：2.2

绿化率：30%

产品面积：约62-125m<sup>2</sup>

产品价格：待定（政府指导价5.3万元/m<sup>2</sup>）

装修情况：精装交付

总户数：待定

车位配比：1:1.2

梧桐山语，南侧紧邻昌崔路，西侧临近京开高速和京藏高速，距离昌平线北邵洼站约1.2公里，昌平线作为串联北部国家科创平台的纵向主轴线，2站沙河高教园、5站朱辛庄、6站生命科学园、7站西二旗，一脉直连数个科创产业园区；便捷换乘地铁8号线、13号线、15号线、10号线，快速接驳全城轨交路网。

项目70年产权性质，容积率2.2，绿化率30%，产品是约62-125平的二至四居，精装交付，政府指导价5.3w/平，开盘大概率会有优惠，假如力度够大，甚至可以280w左右上车两居，价格+地铁+产品是现在刚需上车的佳选择，显然梧桐山语也具备这个条件，如果够不到昌平南的一众次新二手，新盘，等等南邵，是个机会。

商业：新城东区商圈、昌平县城商圈、乐多港商圈、未来科学城商圈、回龙观商圈、西三旗商圈等六大商圈繁华互映，周边路劲世界广场、北京悦荟中心、国泰百货、新世纪商场、新昌百商场、乐多港万达广场、八达岭奥特莱斯、超级合生汇（在建中），潮流汇聚时尚尽享。

教育：近邻清华大学附属中学昌平学校约600米，小学、初中、高中十二年一贯制名校，水木清华铺展成功坦途。中国政法大学、中国石油大学，以及由中央财经大学、北京航空航天大学、北京师范大学等多所双大学共同构成的沙河高教园，学府林立文教昌明，书香浸润泽被身心。

医疗：泰康燕园康复医院、昌平区中医院、昌平区医院、中国石油大学医院、昌平政和中医医院、北京大学国际医院、北京积水潭医院回龙观院区等多家优质医疗资源环伺，时刻呵护全家健康。

## 户型分析

### 57m<sup>2</sup>户型分析

57m<sup>2</sup>两居，东西通透户型、餐客一体化的设计，L型厨房，东侧户型图上是多功能室，其实完全可以作为卧室，东向的卧室和客厅赠送了两个飘窗。

### 62m<sup>2</sup>户型分析

62m<sup>2</sup>做成了很实用的两居，客厅+双卧朝南，进门处还有玄关和家政区的设置，L型厨房，，客厅+主卧赠送了2个等宽的南向大飘窗，跟57户型有点像。

### 72m<sup>2</sup>户型分析

72m<sup>2</sup>两居，这款就更少见。算是南北通透两居，主卧3.2米+客厅3.25米，客厅和卧室还是朝南送飘窗，面宽尺度进一步升级。仅有2个单元，数量很少，拼手速的时候到了。

### 84m<sup>2</sup>户型分析

首先从户型来说就是全明格局，入户有玄关和洗衣机位，中间是典型的餐客厨LDK设计，户型上的书房是有点小的。

### 87m<sup>2</sup>户型分析

87m<sup>2</sup>三居，双卫设计，南北通透+全明格局，客厅面宽3.7米，主卧套间设计，L型厨房，餐客厨一体化。

### 95m<sup>2</sup>户型分析

95平的三居是本次的主力户型，南向三面宽，南北通透。LDK一体化设计，主卧是套房设计，北向次卧空间也还可以，这个户型有独立的餐厅位置，独立的家政间，麻雀虽小五脏俱全。

### 127m<sup>2</sup>户型分析

经典的四叶草格局，四间居室分布在四角，进门独立玄关和家政区，餐客厨一体化设计，客厅面宽达到了4.2米，独立餐厅区，大U型厨房；主卧套间很宽敞，配有独立主卫；双次卧+厨房朝北，次卫干湿分离，空间利用率很高；8窗全明格局，南向还带三飘窗~

### 北京「梧桐山语」