

临沧镇康县学校房屋检测第三方中心

产品名称	临沧镇康县学校房屋检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

临沧镇康县学校房屋检测第三方中心

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋检测单位的职责及工作内容

- 1) 房屋质量检测单位应依照相关规定和标准,客观、公正地做好房屋质量检测工作。2) 通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式,了解被检测房屋的使用及改扩建情况,为建设工程的设计、施工提供基础资料。3) 现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况,作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。4) 测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况,作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。5) 调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等,调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节,提出施工中的注意事项,为优化施工方案提供参考。6) 布置房屋沉降监测点,在房屋关键部位布置裂缝监测点,测量沉降与裂缝监测点的初始值,并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等。7) 房屋的完损状况应进行检查,因受客观条件限制,无法对住宅楼居民室内进行检查时,检查户数不宜少于30%,且分布应具有代表性。8) 施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主,并需经被检测房屋的业主确认。

临沧镇康县学校房屋检测第三方中心

房屋安全性检测主要为调查房屋的使用历史和结构体系;测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况;采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定,必要时应根据房屋结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况,根据现行规范验算房屋结构的安全储备。分析房屋损坏的原因,综合判断房屋结构损坏状况,确定房屋危险程度,房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》CJ 13执行。对工业厂房进行安全检测时,尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告,须按规定报送市房屋质量检测中心审定。

临沧镇康县学校房屋检测第三方中心 房屋结构和使用功能改变检测

一、房屋结构和使用功能改变检测定义和适用范围 房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程，房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构的房屋。

二、房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范进屋相关结构和地基承载能力验算。 5、对改建房屋尚应进行抗震能力复核。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论。 公司业务范围

房屋建筑工程检测服务范围： 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；

2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等； 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；

4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

哪些房屋需要做安全鉴定房屋综合质量检测（1）达到一定的使用年限，有老化迹象；

（2）主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

（3）改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

（4）发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

（5）周边环境进行地下影响等（6）危及房屋安全、正常使用的其它情形。