

# 北京 ( 绿城沁园)绿城沁园欢迎您 | 绿城沁园

产品名称	北京 ( 绿城沁园)绿城沁园欢迎您   绿城沁园
公司名称	众合房产销售中心
价格	65000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

### 绿城沁园 | 北京 ( 绿城沁园)绿城沁园欢迎您

北京《绿城沁园》

24小时在线咨询 || 楼盘价格明细 || 户型解析 || 预约可申请看房专车

网上售楼中心 || 欢迎来电咨询 || 请提前预约登记看房 || 1 : 1销售讲解

#### 项目基本情况

【项目位置】：北京市朝阳区大鲁店北路与黄厂路交汇处（地铁7号线黄厂站D口西侧）

【小区规模】：共10栋楼

【占地面积】：85000m<sup>2</sup>

【总建筑面积】：240000m<sup>2</sup>

【容积率】：2.85

【总户数】：1657户

【总楼栋数】：共10栋楼，在售1-10号楼，总高24-27层

【物业类型】：住宅

【层高】：2.9米/2.65米

【梯户】：2梯4户或2梯5户

【得房率】73-78%

【车位配比】1:1.2

【交付标准】：精装（以交付样板间为准）

【交房时间】：2024年5月31日

【开发商】：北京朝意房地产开发有限公司

【物业】：绿城物业，5.99元/平/月

【供暖】：地暖

【拿地时间】：2021年5月

【封顶时间】：2023年1月

【在售产品信息】项目目前在售10栋楼，面积

价格区间：

A户型：55m<sup>2</sup>朝南一居-约372万，即将售罄

B户型：77~82平全南向两居（82平户型是东向），总价470-520万

C户型：93平东西向三居，总价570-610万

D户型：106平南向三居，总价700-710万

E户型：107南北三居，总价710-720万

F户型：120南北三居总价780-800万

G户型：150平南北四居，总价950-1010万

区域价值

择址朝阳豆各庄地块、揽据CBD、亦庄、北京副中心三大黄金点交汇处，盛享城市繁华成熟配套。

教育体系

项目周边从幼儿园到中学实现了全面覆盖，幼儿园有项目自身配建的约3200方公立幼儿园（交由政府统一招生）、朝阳区特蕾新幼儿园、北京世纪阳光幼儿园等，小学中学有豆各庄中心小学（距项目直线距离约1.6公里）、黑庄户中心小学（东侧3公里左右）、北京171中学豆各庄分校（东城区重点中学，含有小学部和中学部）、芳草地国际学校富力又一城分校，它是一所中学建制的兼收中外学生的完全小学，也是中国所公办国际学校。名校云集优质的教育资源真正实现了精英式教育。

## 便捷交通

朝阳腹地，三大商圈环抱，四横、两纵、三环、一轨道构架起的立体交通快速切换国贸生活圈。距离7号线黄厂站200-300米，广渠路、京哈高速、京沪高速，四通八达。

北京~《绿城沁园》售楼热线