

大理州学校房屋检测第三方单位

产品名称	大理州学校房屋检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

大理州学校房屋检测第三方单位

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋增层应注意问题

- 1、增层工程必须进行可行性研究，按照建筑程序进行必须申报立项只有审核批准之后才可以实施。
- 2、房屋增层必须符合城市整体规划的要求。
- 3、增层须经原施工图设计单位进行增层鉴定和增层设计后方可施工。
- 4、增层后，该建筑已经超过了原设计的结构体系的适用范围，如房屋超高、超高宽比例等，建议采用相对可靠的结构措施否则不得进行加层。
- 5、后，属高层建筑者，应满足有关部门的抗震规范和防火规范要求。
- 6、砖混结构增层后，同样是需要满足抗震规范和防火规范要求。
- 7、纯框架结构增层其框架柱要满足轴压比的相关要求。
- 8、做好增层后房屋的沉降观察、倾斜观察等监测工作，并且无比做好施工记录。

大理州学校房屋检测第三方单位

房屋安全 根据工程建设规范《基坑工程施工监测规程》和工程建设规范《地基基础设计规范》要求，在基坑深度周边2-3倍范围内的建筑物需要做周边相邻影响检测。房屋检测的时间应该在安排基坑开挖前，基坑开挖后和基坑回填后这三个主要阶段进屋安全检测。

大理州学校房屋检测第三方单位 根据检测目的不同分为以下几类：(一)房屋安全检测

房屋安全检测是通过检测房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

房屋安全检测应包括下列基本内容：1、调查房屋的使用历史和结构体系。

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、必要时应根据房屋结构特定，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。沉降裂缝：当建筑物的地基、基础产生不均匀沉降时，建筑物墙体内产生附加应力，当墙体

内应力超过墙体的限强度时，在墙体的薄弱部位出现沉降裂缝，并将随不均匀沉降量的而不断。需及时进屋安全，一般常见的沉降缝根据破坏形态分为整体弯曲裂缝和剪力裂缝两类，裂缝的走向以斜向和竖向裂缝较多，也有水平裂缝，一般差异沉降引起的裂缝通常表现在墙面上。如何出具房屋安全鉴定报告

云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。