

昆明宜良县房屋改造检测第三方中心

产品名称	昆明宜良县房屋改造检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

昆明宜良县房屋改造检测第三方中心

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋的安全关系着个人的人身和财产安全，因此，房屋检测鉴定就显得尤为重要。那么，你知道房屋安全鉴定检测的途径及在什么条件下可以申请房屋安全检测鉴定吗？房屋安全检测鉴定的途径现实当中，因不当使用而对房屋造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

昆明宜良县房屋改造检测第三方中心

房屋安全 房屋裂缝主要可以分为两类：结构性裂缝和非结构性裂缝。结构性裂缝：由于房屋在使用过程中直接施加的各种静力和动力荷载所引起的裂缝，结构承载力不足应力达到限值引起的，如：建筑不满足使用要求新型设备仪器或已过设计使用年限，结构承载力逐渐削弱等等，这些都是房屋出现安全隐患的特征。这种裂缝是比较危险的，需及时的进屋安全，同时为后期的修复提供科学可靠的数据。

昆明宜良县房屋改造检测第三方中心 房屋抗震检测鉴定通常结果及处理意见 根据房屋抗震检测鉴定符合程度，房屋抗震检测鉴定结果及处理通常包括五个等级：合格、需维修、需加固、需改变用途和需更新

- 1.当各项抗震检测鉴定符合抗震设计规范或鉴定标准要求时，即判断为合格。
- 2.当仅有少数、次要部位局部不符合抗震检测鉴定要求时通常仅需做综合维修处理。
- 3.加固处理一般针对有加固价值的房屋，大致包括：（1）无地震作用时能正常使用；（2）建筑虽已存在质量问题，但能通过抗震加固使其达到要求；（3）房屋因使用年限久或其他原因（如腐蚀等），抗侧力体系承载力降低

，但楼盖或支撑系统尚可利用；（4）建筑各局部缺陷尚多，但易于加固或能够加固。4.当加固代价较大，需要加固时，一般宜采用改变用途的处理方法。包括将生产车间、公共建筑改成不引起次生灾害的仓库，将适用荷载大的多层房屋改成使用荷载小的次要房屋，将属于乙类设防的房屋改成丙类设防等。改变适用性质后一般仍应采取适当的加固措施，以达到相应使用功能房屋的抗震要求。5.当房屋无加固价值而仍需使用或在计划中近期要拆迁的不符合鉴定要求的房屋，需要采取应急措施。如在单层房屋内设防护支架，烟囱、水塔周围划为危险区，拆除装饰物、危险物及卸载等。地震中建筑物的破坏是造成地震灾害损失的主要因素。现有建筑相当一部分未考虑抗震设防，有些虽然考虑了抗震，但与新的地震动参数区划图等的规定相比，并不能满足相应的设防要求。对现有建筑进行抗震检测鉴定，并对不满足鉴定要求的建筑采取适当的抗震加固对策，能有效减轻地震灾害。因而，作为房屋检测鉴定重要检测类型，房屋抗震检测鉴定占据举足轻重的地位，是房屋检测员必备的房屋检测能力。

房屋火灾后需要做哪些鉴定呢？1.使用房屋检测仪器，且按照有关规定火灾后检测鉴定标准规范，对房屋进行整体检测鉴定，对房屋进行整体检测鉴定与分析，分析受火灾后的结构构件受损程度。

2.观察并了解房屋现场情况，对房屋火灾的起因进行了解，确定房屋受火灾影响的面积。

3.对房屋结构受损情况做分析，从而初步推断构件温度的分布情况和损坏程度还有被波及的范围。4.通过仪器现场房屋结构进行检测鉴定分析：如房屋梁、柱、板的混凝土强度检测，钢筋的配筋情况情况及钢筋保护层间距，了解受火后的房屋主体结构的受损程度。必要的情况下，需对现场房屋梁、柱、板的混凝土进行现场取芯检测，以便更加准确的得知房屋受损构件的损坏程度。5.通过现场检测的数据对房屋进行整体建模计算分析，了解房屋因火灾后是否对房屋整体的结构受力荷载是否有影响。

6.确定结构力学模型，进行结构承载力等验算，提出房屋结构加固建议。当然，火灾后的房屋鉴定不是随随便便找任何人或任何单位就可以做的，一定要找具有鉴定资质的专业房屋鉴定公司才能进行房屋鉴定，经过房屋鉴定报告确定房屋鉴定的结果，才能进行使用。公司业务范围：工程质量结构安全性、正常使用性、可靠性；房屋地震破坏程度；房屋抗震；危房等级、挡土墙围墙、桥梁、公路、隧道等项目检测、；房屋使用功能改变安全性；工程质量事故；不具备质量监督程序自建房的，既有房屋办产权证需提供房屋质量依据的等。