

中建国贤府(房山)国贤府售楼处 | 中建国贤府欢迎您

产品名称	中建国贤府(房山)国贤府售楼处 中建国贤府欢迎您
公司名称	众合房产销售中心
价格	45000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

中建国贤府(北京)国贤府售楼处 | 中建国贤府欢迎您

北京中建国贤府

【项目介绍】

占地面积：31231.38m²

建筑面积：119973.45m²

容积率：约2.5

绿地率：约30%

总住宅楼栋数: 12栋（7~17层，其中一期7栋二期5栋）

总户数：692户（其中一期450户，二期242户）

交付标准：精装交付

面积区间：100m²~165m²

车位比：1：1.2，人车分流系统

建筑风格：宋式美宅

物业公司：中建智地物业

项目地址：北京市房山区大学城地铁站B2口西侧150米

实力央企 | 高端府系

中建一局旗下核心地产平台——中建智地，坚持“智造美好生活”的品牌理念，继宸系：宸庐&宸庐云起，择址高教园芯，落地首座高端序列府系产品，打造城市封面级作品：中建北京国贤府

高教园芯 | 名校环伺

臻选城市土地，对位府系产品标准，择址京西五环新城中心，承接1+3+N城市新中心发展规划，打造职住平衡高端生活区。项目地处高教园核心区，大学城芯，北京理工大学、北京中医药大学、北京工商大学、首都师范大学、中国社会科学院大学等国家重点高校环伺，承袭优质教育基因，珍稀府学氛围。

立体交通路网 | 通达全城

两横四纵三轨多维交通路网，毗邻京港澳、京雄高速，北临京良快速路、五环路，通达全市；距离良乡大学城站约120m，一线换乘1号线、19号线、10号线、14号线等，串联总部基地、丽泽金融商务区、中关村科技园等城市核心区。

多维度配套 | 升维城市圈层

【商业】首创奥特莱斯、龙湖北京房山天街、首开龙湖熙悦天街、北京万科半岛广场等五大商场林立，一站式休闲娱乐购物，遇见繁华生活；

【教育】北理工附属实验学校、北京十二中、北京八中、北京四中等优质教育资源30所；

【医疗】优质医疗资源，已落地三甲医院3家。

【生态】实力央企，打造社区旁城市公园，营造约万方林下空间，出门即达绿意丰盈；紧邻大学城中央绿化景观区，约57万方6大主题公园，畅享城市鲜氧，打造集教育、医疗、生态、购物中心等多维城市生活圈。

宋风意境 | 诗画宅园

将简约建筑与苏韵细腻婉约之美相融合，以宋风四品宅园营造法式为蓝本，勾私家宅院。中建国贤府于帝都复刻江南水情境，约6000方低密中央水景，用东方造园之法，打造当代府苑大宅。

府敬国贤 | 户型赏析

中建国贤府，深研高端人群人居需求，打造建面约100-165m²全生命周期户型，独立电梯入户，LDK

餐厨一体化设计，无边界延伸室外自然风景，主卧独享270度转角飘窗，私享空间生活惬意满足。