

新华保险大厦—虹口区-北外滩写字楼

产品名称	新华保险大厦—虹口区-北外滩写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

新华保险大厦位于上海虹口区东大名路558号，是一座18层高的甲级写字楼。建筑设计别具匠心，错层大堂设计，中庭设计，使得大厦内部环境宜人，空气清新。共计约1万平米的商业配套中，包括大型会议中心和白领餐厅，商业地下300米长的街道与滨江绿地花园相连，交通便利，环境优美。

二、租赁信息

该写字楼出租面积为120-1528平方米，出租价格为6.5-8.5元/平方米天。物业公司为金茂（上海）物业服务有限公司，物业费为32元/平方米月。车位地上车位26个，地下车位170个，车位月租金为1600元/月。空调采用VAV中央空调系统，空调费包含在物业费里。空调开放时长为星期一至星期五：08:30到18:30、星期六：9:00到11:30。

三、基本参数

该写字楼建于2012年6月，楼层共18层，地下3层，层高净高为3.2至5.1米。电梯客梯8部，货梯2部，品牌为日立。网络电信、联通均提供服务。

四、位置交通

新华保险大厦位于上海虹口区北外滩滨江区域，坐拥黄浦江一线江景，与陆家嘴金融贸易区隔江相望，是两岸综合开发重点地区之一。周边有4号线、10号线、12号线三条轨交线路，交通便捷。

五、项目总结

新华保险大厦位于上海虹口区北外滩滨江区域，毗邻陆家嘴金融贸易区，交通便利。该写字楼建筑设计别具匠心，内部环境宜人，空气清新。出租面积为120-1528平方米，出租价格合理，物业服务完善，适合各类企业租赁。同时，商业配套设施完善，包括大型会议中心和白领餐厅，为企业提供便利服务。总之，新华保险大厦是一个**的商务办公选址。

