

中美信托金融大厦—虹口区-北外滩写字楼

产品名称	中美信托金融大厦—虹口区-北外滩写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

中美信托金融大厦位于上海虹口区北苏州路88号，紧邻外滩金融聚集带，是一座双塔超甲级综合体。东楼15层，西楼23层，于2021年9月竣工。物业顾问为第一太平戴维斯物业顾问（上海）有限公司。车位数量为425个，物业费为每平米每月38元，空调费包含在物业费中，空调开放时长为周一至周五早8:30-18:30。该楼盘拥有网络电信、移动、联通等网络服务。

二、租赁信息

中美信托金融大厦出租面积为369-1997平方米，出租价格为7-7元/平方米/天。租户可享受VAV空调四管制系统、新风系统、过滤PM2.5等设施。

三、基本参数

中美信托金融大厦东楼层高为2.75米，拥有6部客梯和1部货梯；西楼层高为2.75米，拥有8部客梯和2部货梯。该楼盘车位数量为425个，车位月租金暂无信息。

四、位置交通

中美信托金融大厦位于北外滩历史保护区延伸地带和苏州河北岸景观走廊，地理位置优越。周边有上海大厦、浦江饭店、邮政大楼、外白渡桥等**建筑和四川北路商业街。交通便利，地铁可达。

五、项目总结

中美信托金融大厦是一座现代化的商业综合体，拥有优越的地理位置和完善的基础设施。租户可享受先进的VAV空调四管制系统、新风系统、过滤PM2.5等设施。该楼盘设施齐全，配备多部客梯和货梯，方便租户出入。同时，车位数量充足，可满足租户停车需求。中美信托金融大厦是企业开启未来商务金融的新中心，为促进虹口区区域经济的完善苏州河北岸乃至外滩地区商业要意义。

