

广渠路文创园-塞隆国际文化创意园-欢迎您！

产品名称	广渠路文创园-塞隆国际文化创意园-欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

塞隆国际文化创意园位于双桥东路9号，隶属于双桥农场。项目前身为北京胜利建材水泥库，占地面积约70亩，独有筒仓46座。项目紧邻朝阳主干道-广渠路二期(建设中)，在广渠路与双桥东路西北角，距离近的公交站点—双桥医院站。入驻企业华耀传媒、新影联盟、春暖花开北京文化传媒、一明影视、马里奥影视拍摄基地、星众互联、刘特文化传媒、光际文化传媒。

北京塞隆国际文化创意园隶属于北京双桥农场，双桥农场位于朝阳区东南部通惠河畔，农场占地6000余亩，是全国农场系统历史悠久的国营农场之一。一期项目紧邻朝阳主干道-广渠路二期(建设中)，在广渠路二期与双桥东路西北角，距离近的公交站点—双桥医院站。园区向北1.5公里即达地铁八通线的管庄站，只需5分钟车程，有多个公交车直达。距京哈高速直线距离仅3公里。项目前身为北京胜利建材水泥库，占地面积约70亩。独有筒仓46座于2014年正式启动建设，2014年底交付使用。园区在注重保留具有30多年历史的水泥库老厂区的建筑风格和工业元素的同时，将注入时尚元素，使传统的工业文明与现代艺术创意有机融合。园区内独有的两条400多米长的铁路线保存完整，结合项目自身极具特色的工业遗址物业形态和空间优势，打造以铁轨、火车、站台、仓库及大规模罐体等特色为背景、场景的数字化特色影视拍摄和制作基地。其整齐的外观与恢宏的气势将形成北京东部广渠路延长线上独具特色的建筑群体。

【园区名称】塞隆国际文化创意园

【园区位置】北京市朝阳区双桥东路9号铁路桥南

【园区类型】市级文化产业示范园区

【开发商】首农集团

【开园时间】2016年

【招租面积】145m²-3000m²

【招租产品类型】独栋/联排独栋/办公楼

【价格区间】2至4.5元/平米/天

【签约年限】2年起签

【付款方式】押3付3

广渠路文创园塞隆国际文化创意园欢迎您！

塞隆国际文化创意园位于北京市朝阳区广渠路上，是由华众致和（北京）文化发展有限公司开发建设的一处集文化创意、办公空间、商业服务于一体的创新型园区。该园区以其优越的地理位置、完善的设施和丰富的文化资源，吸引了众多文创企业的入驻。

作为一家专注于文化创意产业的公司，华众致和（北京）文化发展有限公司深知一个好的创意环境对于企业的发展至关重要。因此，我们倾力打造了塞隆国际文化创意园，希望为广大文创企业提供一个理想的办公和创意交流空间。

塞隆国际文化创意园的物业直租模式，让企业能够更加灵活地选择自己所需的面积和空间布局。我们提供的租赁价格为3.50元/平方米，相比市区内其他地段的文创园区来说，价格相对优惠。不仅如此，作为物业直租，企业也能够直接与我们进行合作，无需通过中介费用，从而降低了企业的租赁成本。

塞隆国际文化创意园内的办公楼配备了先进的网络、电力、空调等基础设施，满足了企业对办公环境的要求。此外，园区内还设有会议室、展示区、创意工作室等共享设施，为企业提供了更加便利的会议和创意交流场所。园区周边再加上广渠路的便捷交通，项目的投资潜力和升值空间是很大的。

下面是一些关于塞隆国际文化创意园的常见问题解答

问塞隆国际文化创意园的租赁价格如何

答塞隆国际文化创意园的租赁价格为每平方米3.50元，价格相对较为实惠。

问我想了解一下物业直租的具体流程是怎样的

答物业直租的流程相对简单，您只需直接与我们的华众致和（北京）文化发展有限公司进行合作洽谈即可，无需通过中介费用。

问塞隆国际文化创意园的配套设施如何

答塞隆国际文化创意园内配有先进的网络、电力、空调等基础设施，同时还拥有会议室、展示区、创意工作室等共享设施，为企业提供便利的办公环境和创意交流场所。

作为专业从事文化创意产业的华众致和（北京）文化发展有限公司，我们致力于为企业提供最**的创意环境和服务。无论是创意工作者、文化企业还是创业者，我们都欢迎您前来塞隆国际文化创意园洽谈合作，共同开创美好未来！