

上海杨浦区光大安石中心出售-招商首页

产品名称	上海杨浦区光大安石中心出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

【光大安石中心区域】

光大安石中心位于杨浦区内环内滨江板块，南望陆家嘴，西瞰北外滩，占据大连路总部集聚区内醒目位置，大连路隧道直接连通浦东“小陆家嘴”，同时尽享陆家嘴与外滩地区的功能辐射。根据杨浦区十三五发展规划要求，大连路总部功能区定位，进一步积聚研发设计总部、投资管理总部、维型跨国公司、电商总部等地区性功能型总部机构等，全力打造产业能级高、集聚辐射能力强的国内外总部研发基地，形成滨江南段建设发展融合互动的发展格局。在优越的区位条件下，集聚国内外**企业地区总部、研发和各类专业服务机构。西门子、大陆集团等世界500强企业已经相继落户大连路。杨浦深厚的文化底蕴、独特的人才优势及广阔的发展前景是其选址在这里的原因所在。有了众多世界**强劲企业的进驻。

【光大安石中心交通】

项目距离4、12双轨交汇站点约150米，直面南北主干道大连路，向南通过隧道即便捷直达陆家嘴。未来借助北横通道可快速横贯上海。

【光大安石中心项目介绍】

光大安石项目是由国内的房地产私募基金——光大安石在上海的又一匠心钜制。整体建筑面积16万^m；涵盖办公、独栋企业总部、五星酒店及地下商业组成的综合体项目。由2栋5办公（A1、A2）8栋独栋企业总部（B、C、D、E、F1-F4）（1500-8000^m），并地下10992平米商业及地下623个车位组成的综合体项目。项目不仅获得国内**绿色建筑认证二星，更已进入以严苛著称的绿色建筑认证协会和国际WELL建筑研究所旗下WELL金奖建筑的申请认证阶段。旨在打造“人文、绿色、社群”的新办公空间理念。为内环内滨江板块**型项目。

【光大安石中心销售产品】

B栋、1层商业761.32平米，2-4层办公2990.12平米，总建筑面积3751.44平米，均价7万/平米，总价26260万

D栋、1-2层商业1188.34平米，3-10层办公6889.9平米，总建筑面积8087.24平米，均价6.5万/平米，总价52567万

E栋、整栋3层商业3697.47平米，均价7万/平米，总价25882万

F1栋、1层商业373.38平米，2-4层办公1824.05平米，总建筑面积2197.43平米，均价7.4万/平米，总价16261万

F2栋、1层商业332.49平米，2-4层办公1443.88平米，总建筑面积1776.37平米，均价7.4万/平米，总价13145万

F3栋、1层商办363.1平米，2-4层办公1364.31平米，总建筑面积1728.41平米，均价7.4万/平米，总价12790万

F4栋、1层商业357.79平米，2-4层办公1364.31平米，总建筑面积1894.66平米，均价7万/平米，总价13263万

A1栋、23层办公，面积191-1800平米，总建筑面积45000平米，均价6.8-7.8万/平米

A2栋、23层办公，面积191-1800平米，总建筑面积45000平米，均价6.8-7.8万/平米

【光大安石中心数据参数】

户型面积1728-45000平米

楼盘报价74000元/平方米

所属区域杨浦区

开发商光大安石资产

装修情况毛坯交付

物业公司戴德梁行物业有限公司

物业费10元/平方米.月

占地面积25000平方米

建筑面积160000平方米

总栋数10栋

容积率4.45

绿化率19%

楼盘地址杨浦区霍山路398号