

上海宝山区美兰天地出售-招商首页

产品名称	上海宝山区美兰天地出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

【美兰天地区域】

上海·美兰湖高尔夫美兰天地，坐落于旅游景区美兰湖畔，作为罗店板块核心位置，美兰湖作为上海人工湖，自然景观优美，空气清新，经过20多年的建设，形成了具备旅游观光、休闲商务、特色居的新城镇，成为上海的北欧风情小镇。紧邻高尔夫球场，私享城市风光，打造一方水岸秘境。在新的上海2035总体规划中，静安北扩，中环北抬，宝山已被划为主城区，吴淞板块随着2035总体规划推进，一轴两带乘势而上，拥抱北芯美兰湖，以北为贵时代到来。势必促进板块价值的提升。

【美兰天地交通】

交通便捷，形成1轨（7号线）1动脉（沪太路）5高速（S7、S20、G1501、S5、S6）的立体交通路线网。轨交7号线直达大华商圈、静安区、人民广场；3纵3横立体交通（三纵三横：沪太路、潘径路、蕴川公路形成的三纵与G1501郊环线、月罗公路、嘉罗公路形成的三横），快速直达市区及上海各大区域。S7沪崇高速已经开通，与市区无缝对接，成为宝山直通静安的快速通道，实现都市生活圈。

【美兰天地项目介绍】

美兰天地由上置集团和鸿坤集团联合开发，总用地面积153149平方米，总建筑面积为92882.95平方米，容积率仅为0.4，整个项目采用局部人车分流的设计，车位总数为682个，车位配比达到1：1.8，其中地上67个，地下615个。是板块内少有的低度社区，整个项目分为南北两个区域。项目四周都是成熟的密度别墅社区。整个项目被高尔夫景观环绕，坐拥一线高尔夫景观资源，项目产品为商业，产品总共有4种，首期先开北地块临近高尔夫球场的A产品，共10栋楼，整栋的面积在550平左右，景观视野佳，按栋进行销售。项目中间位置是C产品和D产品，平层的面积段为155平—175平左右，C产品的一二层面积在300平左右。项目运用大面积玻璃墙体，打造无切割方正空间，3-5层玻璃建筑群落，以约0.4容积率散落湖畔。以简

约的设计，自然的渗透，270°寰幕空间设计，置身其中，宛如驾御于果岭之上，是时代层峯人物理想的
城市商务行宫。项目物业智能双安保，尊享国宾级服务。

【美兰天地出售产品】

在售美兰湖高尔夫商业别墅，产权40年，标准为3.6米，总层高由三层、四层、五层可选择，整栋面积
550平、620平、826平，单套面积155平、161平、173平，报价3.8万/平米，单套总价
550万起，整栋总价2000万起

【美兰天地数据参数】

户型面积550-826平米

楼盘报价38000元/平方米

所属区域宝山区

停车位共682个

开发商上海美兰湖房地产开发有限公司

装修情况毛坯

物业公司上置物业

物业费8元/月/平方米

占地面积约15万方

建筑面积约9万方

总栋数97栋

规划户数385套

容积率约0.4

绿化率约50%

楼盘地址上海美兰湖路16弄

【美兰天地周边配套】

学校：拥有全龄段教育资源，满足幼儿园、小学、中学全体系义务的教育，如：美兰湖小学和美兰湖中
学，离我们项目很近的上师大附属中学罗店中学是宝山区的重点中学。

购物：15分钟醇熟生活圈：宝龙城市广场、龙湖北城天街、世纪联华、大润发，北欧风情街。此外，项
目旁边还有商谈待进入的万豪酒店，以及全上海闻名的美兰湖国际会议中心，完全可以满足您的日常商
务活动。

医院：项目周边有多家医院，如：国际和平妇幼保健院、华山医院北院、罗店医院、罗店镇社区卫生服务中心、罗南社区卫生服务中心等。其中国际和平妇幼保健院、华山医院北院都是三级甲等医院。

娱乐：美兰湖高尔夫球场占地约3400亩，是标准的36洞72杆，具备举办PGA锦标赛级别的国际高尔夫球场。