

绿地北外滩中心—虹口区-北外滩写字楼

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 绿地北外滩中心—虹口区-北外滩写字楼 |
| 公司名称 | 上海娴宥房地产有限公司租赁部 |
| 价格 | 4.50/m/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市 |
| 联系电话 | 021-51250158 15000147291 |

产品详情

一、概况

绿地北外滩中心位于上海虹口区东大名路988号，毗邻黄浦江畔，交通便利。该项目于2014年6月竣工，共有26层，标准层高3.2米，净高2.6米，大堂层高7米，共有156个地上停车位和200个地下停车位。

二、租赁信息

物业由上海南都物业管理有限公司管理，物业费为17元/平米月。中央空调为集中式，包含在物业费中，开放时间为早8:00—晚18:00周六8:00-18:00。电梯设有客梯4部，货梯2部，采用三菱品牌。网络电信、联通、移动均可使用。绿地北外滩中心出租面积从139-1303m²不等，租金价格为4.8-8.5元/m天。同时，月租金为1000元/个，可供承租人使用。

三、基本参数

北外滩地区是上海市中心地带，历经150年的发展，经国务院批准为国际航运中心，是上海“两个中心”建设的重要支点。到2020年，北外滩将建设为浦江两岸的航运产业中心、航运总部基地，成为上海浦江发展带的黄金三角之一。

四、位置交通

绿地北外滩中心坐拥地铁四号线、十二号线双轨优势，通达全城。周边茂悦、悦榕庄星级酒店云集，主题高端会所星罗棋布，为承租人提供舒适便利的办公环境和商务氛围。

五、项目总结

总之，绿地北外滩中心作为北外滩地区的重要建筑之一，提供了丰富的租赁选择，便利的交通及周边配套设施，为企业提供了一个优良的办公环境。

