## 曲靖会泽县宾馆房屋安全鉴定检测第三方中心

产品名称	曲靖会泽县宾馆房屋安全鉴定检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马 街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3 幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

## 曲靖会泽县宾馆房屋安全鉴定检测第三方中心

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、

承载力检测报告、户外牌检测报告等,欢迎来电免费咨询!

如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到,目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案,经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测. 现场检测的内容有:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋安全鉴定非现场检测项目有:1.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;2.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。3.木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验,木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。一般房屋安全鉴定检测过程:

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 1999),采用相应的逐级鉴定方法,进行结构安全使用性评定。

曲靖会泽县宾馆房屋安全鉴定检测第三方中心 房屋安全鉴定

与抗震性能鉴定的区别是,安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。【检测内容】

- 1)房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需进行测绘);2)房屋主要结构材料强度的检测;
- 3)房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测;4)房屋损伤状况检测;
- 5)房屋改造方案及使用荷载的调查分析;
- 6)房屋结构安全性的分析与评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算);
- 7) 对存在的问题提出处理建议。 我司技术力量雄厚,拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结

构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才,以及完备的工程检测设备;先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店与轻纺建筑设计院。

房屋加固设计中忽略的房屋现状,主要表现在:

- 1、忽略了房屋现状与原设计图纸的差异,尤其是对可能存在的
- 加层、拆改、楼面墙面多次重叠装饰考虑不足。
- 2、忽略了房屋原施工过程中因施工质量造成的受力构件存在的缺陷。
- 3、忽略了因后期维护工作不到位及在自然条件、人为因素等造成的房屋结构各种劣化现象。
- 4、忽略了因周边施工、震动等影响造成的受力构件各种缺陷。
- 5、忽略了基础现状工作状态,对基础的完好度估计不足。
- 6、忽略了地基在长时间负载状态下,地基承载能力可能的提高。以上问题都需要通过房屋安全鉴定时大量细致的检查、检测工作,才能摸清房屋现状实际状态及存在的涉及房屋安全的问题,只有基于对房屋现状的充分了解,才能对房屋现状安全状态做出科学的评价;只有基于科学的评价,才能有的放矢的采取相应加固措施,才能真正做到加固后房屋主要受力构件安全储备均衡、次要受力构件能满足正常使用要求;才能在确保安全使用的前提下,减少不必要的资金投入。并最终对房屋整体及单个受力构件实际受力性能有一个量化指标,对将来可能再次发生的改变使用功能、装饰装修改造有一个科学合理的指导,从而确保房屋在较长后续使用年限中的安全。