

曲靖会泽县宾馆房屋安全鉴定检测第三方中心

产品名称	曲靖会泽县宾馆房屋安全鉴定检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

曲靖会泽县宾馆房屋安全鉴定检测第三方中心

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

如何出具房屋安全鉴定报告 云南固泰工程检测公司根据行业规定及市场调查了解到，目前多地城管处、住建局要求房屋在进行扩建、改造、拆除等施工前必须到相关部门申请备案，经市规划行政主管部门批准备案通过后方可对备案项目进行施工。然而申请备案的主要前提条件就是提交房屋安全性鉴定报告。房屋安全鉴定备案的予以批准的条件。房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测。现场检测的内容有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋安全鉴定非现场检测项目有：1.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；2.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。3.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。一般房屋安全鉴定检测过程：

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 - 1999)，采用相应的逐级鉴定方法，进行结构安全使用性评定。

曲靖会泽县宾馆房屋安全鉴定检测第三方中心 房屋安全鉴定

与抗震性能鉴定的区别是，安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。【检测内容】

- 1) 房屋建筑结构情况的检测与复核(没有图纸需进行测绘)；
- 2) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；
- 4) 房屋损伤状况检测；
- 5) 房屋改造方案及使用荷载的调查分析；
- 6) 房屋结构安全性的分析与评定(考虑和不考虑地震作用下承载力验算)；
- 7) 对存在的问题提出处理建议。 我司技术力量雄厚，拥有一批德才兼备的长期从事结构加固、房屋结

构安全鉴定、质量检测等的高、中级技术职称人才，以及完备的工程检测设备；先后完成了办公楼、住宅、厂房、学校、幼儿园、学生接送站、旅馆、宾馆、星级酒店与轻纺建筑设计院。

房屋加固设计中忽略的房屋现状，主要表现在：

- 1、忽略了房屋现状与原设计图纸的差异，尤其是对可能存在的加层、拆改、楼面墙面多次重叠装饰考虑不足。
- 2、忽略了房屋原施工过程中因施工质量造成的受力构件存在的缺陷。
- 3、忽略了因后期维护工作不到位及在自然条件、人为因素等造成的房屋结构各种劣化现象。
- 4、忽略了因周边施工、震动等影响造成的受力构件各种缺陷。
- 5、忽略了基础现状工作状态，对基础的完好度估计不足。
- 6、忽略了地基在长时间负载状态下，地基承载能力可能的提高。以上问题都需要通过房屋安全鉴定时大量细致的检查、检测工作，才能摸清房屋现状实际状态及存在的涉及房屋安全的问题，只有基于对房屋现状的充分了解，才能对房屋现状安全状态做出科学的评价；只有基于科学的评价，才能有的放矢的采取相应加固措施，才能真正做到加固后房屋主要受力构件安全储备均衡、次要受力构件能满足正常使用要求；才能在确保安全使用的前提下，减少不必要的资金投入。并最终对房屋整体及单个受力构件实际受力性能有一个量化指标，对将来可能再次发生的改变使用功能、装饰装修改造有一个科学合理的指导，从而确保房屋在较长后续使用年限中的安全。