

# 昭通永善县酒店房屋检测第三方中心

产品名称	昭通永善县酒店房屋检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

# 昭通永善县酒店房屋检测第三方中心

房屋安全检测报告、酒店宾馆房屋检测报告、学校幼儿园房屋检测报告、厂房检测报告、承载力检测报告、户外牌检测报告等，欢迎来电免费咨询！

哪些房屋需要做安全鉴定房屋综合质量检测（1）达到一定的使用年限，有老化迹象；

（2）主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

（3）改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

（4）发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

（5）周边环境进行地下影响等（6）危及房屋安全、正常使用的其它情形。厂房安全性的内容 厂房安全性，主要是通过对厂房所在环境、对厂房作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出厂房在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出厂房安全度的结论，同时为了保证厂房的正常使用和生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。

厂房定期或不定期的检测，也是厂房维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，厂房技术是一种的具有技术鉴别判断性、评估性的检查。昭通永善县酒店房屋检测第三方中心 厂房结构安全检测报告一般是由具有房屋安全备案证书的第三方机构办理。需要做厂房的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。1)建筑的使用情况调查 房屋要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。2)建筑图及结构图的复核 房屋的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测 房屋检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原

#### 因。5)房屋结构材料强度检测

房屋采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试;利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。房屋质量检测是运用一定的技术方法，通过对既有房屋质量（而不是在建工程质量），特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，因此具有巨大的社会效益和经济效益。

房屋结构和使用功能改变检测 一、房屋结构和使用功能改变检测定义和适用范围 房屋结构和使用功能改变检测是在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程，房屋结构和使用功能改变检测主要适用于需要增加荷载或改动结构的房屋。 二、房屋结构和使用功能改变检测应包括下列基本内容

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范进屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对改建房屋尚应进行抗震能力复核。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提出检测结论。