

东源县学校抗震鉴定检测单位

产品名称	东源县学校抗震鉴定检测单位
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

培训机构抗震安全检测有资质机构

培训学校房屋结构裂缝的应对措施：

- 1.在设计阶段要做到正确结构计算和设计，这是应对结构裂缝*基础性的工作。设计资料要仔细审查，当荷载较大而构件截面尺寸受到限制时，应提高块体和砂浆强度等级，或采用配筋砌体。
- 2.通过卸载方法减轻墙体荷载。对由于荷载过大、砌体强度低，已经产生裂缝的墙体，可采用减轻上层结构自重与使用荷载的方法，或在其顶部砌体内增设钢筋混凝土梁，承担上部荷载。
- 3.结构加固补强。对由于荷载较大、砌体截面尺寸较小、承载力不足并已产生裂缝的墙体，可在不损害主体立面的情况下适当加大截面尺寸，以提高其承载能力。这种方法也可以在一定程度上起到相应的效果。

房屋地基沉降不均或结构变形而引起的墙体裂缝建筑工程渗漏防治建筑工程的质量水平有了一定的提高，社会上对房屋质量的投诉亦有所增加，外墙渗漏占了一定比例，但它给居民的正常生活和使用造成了很大的不便。

各种原因造成的外墙墙体裂缝，使雨水直接从裂缝处渗入室内，也是造成渗水的重要原因。裂缝可以由结构变形引起的或温度应力应变产生的。特别是在窗边、顶层墙体窗下和不同结构材料接触界面处，如墙体与梁底、墙体与柱边等薄弱部位都是我们应重点防范的关键。

对于各种裂缝而引起的墙体渗水，解决的措施是彻底找出产生裂缝的根本原因并加以解决，同时对于易

产生裂缝的部位要采取防患补强措施。例如：是地基沉降不均或结构变形而引起的墙体裂缝要请设计单位配合出补强方案，先解决地基或结构问题而后再修补墙体裂缝。例如：顶层受温度变化影响大，墙体与梁底、柱边等不同建筑材料接触界面由于温度应变不同造成的裂缝，首先应把龟裂的打底层凿去，加上钢丝网片，再用高标号水泥砂浆分层抹实，并且注意养护，而后再进行面层施工，就可有效防止裂缝的产生，达到减少墙体渗漏的目的。