

# 楚雄永仁县房屋加建检测第三方中心

产品名称	楚雄永仁县房屋加建检测第三方中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

楚雄永仁县房屋加建检测第三方中心

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋检测的主要内容包括：1.调查房屋的实际情况、使用情况和存在问题；  
2.对范围内结构构件的破损进行检查和检测；3.对房屋主要建筑结构及构造现场检测；  
4.对房屋的差异沉降和倾斜偏差量进行测试；5.对结构材性进行测试；  
6.数据处理，并对房屋结构进行内力分析和验算；7.根据验算结果，对房屋结构做安全性分析；  
8.对房屋进行安全性及评级；9.提出房屋质量检测结论及建议加固处理措施。

楚雄永仁县房屋加建检测第三方中心

目前，欧美等国家在既有房屋结构检测、鉴定和加固技术方面已经发展成熟。基本上实现了检测设备的遥控化、数值化、自动化和程序化。欧美及日本等发达国家的既有建筑物的检测、鉴定和加固技术主要体现在对改造加固技术的日益完善和更新,主要集中在解决既有建筑物的舒适性或经济性问题,而国内目前主要集中在既有建筑物安全性问题的处理。

楚雄永仁县房屋加建检测第三方中心 房屋承重检测的内容及流程：

1、确定房屋的尺寸、位置及暂定使用荷载，检测房屋的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。2、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等，检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。3、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度，采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。4、检测房屋鉴定区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。5、分析改造增加房屋对现状房屋的安全性能鉴定。依据国家规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定房屋的安全性能。6、根据实测建筑结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等,建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。7、对房屋鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。

房屋的安全等级可以分为以下四种：：结构承载力满足正常使用需求，未发现腐朽危险结构，整体结构

没问题。若当地有关部门或需要可进屋抗震加固。B级：结构承载力基本满足正常使用，部分房屋结构存在安全隐患，但其不影响主体结构安全。根据需求进行加固。C级：部分结构承载力不足是，已经不能满足使用要求，甚至于部分位置出现危险情况，局部危房可进行危险房屋加固处理。D级：承重结构不能满足正常使用需求，并且房屋整体存在安全隐患，建议直接拆除。这类房屋已经没有了加固的价值。房屋安全等级为A、B级时根据或地方相关部门的要求，是否要进行加固设计。房屋安全等级为C时，房屋得局部部分出现了安全隐患，需要对局部出现问题的地方进行加固。房屋安全等级为D时，此时的房屋问题很严重，加固已经不能解决这个问题了，只会在房屋上浪费金钱和时间，建议直接拆除。本公司自成立以来，共完成施工周边房屋、一般性房屋安全、危房鉴定、公共场所开业或年审、租赁房屋安全、工业厂房可靠性、民用建筑可靠性、房屋灾后检测等各类项目数千次。公司凭借灵敏的市场触角、服务社会的谦虚、敢为人先的探索精神及丰富的经验，能为社会提供准确的房屋质量检测技术服务。