

普洱宁洱县危房鉴定检测第三方机构

产品名称	普洱宁洱县危房鉴定检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

普洱宁洱县危房鉴定检测第三方机构

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

厂房构件的型式应符合下列规定：1、8度时，现有的钢筋混凝土型天窗架的立柱不应采用T形截面，当不满足时，应采取加固或增加支撑等措施。

2、7、8度时，屋架上弦端部支承屋面板的小立柱，截面两个

3、现有的组合屋架的下弦杆宜采用型钢；8度时，其上弦杆不宜采用T形截面。4、8度时，排架柱底部和阶形柱上柱自牛腿面至吊车梁面以上300mm范围内的截面宜为矩形，对薄壁工字形柱、腹板大开孔工字形柱和双肢管柱的构造鉴定要求应适当提高。5、8度时，山墙现有的抗风砖柱应有竖向配筋

普洱宁洱县危房鉴定检测第三方机构

房屋安全检测的内容：1、混凝土结构强度现场检测（超声回弹综合法、回弹法、钻芯法等）；

2、现场砌体砂浆强度检测（贯入法、回弹法等）；3、现场砌体强度检测（原位轴压法）；

4、钢筋保护层厚度检测（无损检测）；

5、混凝土构件结构性能静荷载试验（挠度、抗裂、承载力、裂缝宽度）；

6、混凝土后锚固抗拔承载力检测；7、结构变形检测（沉降、倾斜、裂缝等）；

8、混凝土外观质量与缺陷检测（超声波检测）；

9、砌体结构变形与缺陷检测（裂缝、风化、剥落、垂直度）；10、钢结构内部缺陷(超声波检测)；

11、钢结构网架变形。

普洱宁洱县危房鉴定检测第三方机构房屋安全鉴定主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋（适用于房屋报监、办理产权证）。其次，再进行房屋抗震等级鉴定。因为房屋用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的房屋使用功能。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。最后再针对评估情况对建筑及房屋进行抗震等级划分。最后提出改建方案优化及加固建议房屋建造过程中、停工续建时或使用

过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有房屋结构进行房屋安全鉴定和抗震鉴定，综合评估改建后的结构安全性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构加固措施建议。

危房检测危房鉴定方法：1、危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。危房分为整幢危房和局部危房：(a)整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；(b)局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为单位，以建筑面积平方米为计量单位。(a)整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；(b)局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、危房鉴定应以地基基础、结构构件的危险为基础，结合历史状态和发展趋势，分析，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。(a)若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；(b)若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。(a)结构老化的程度；(b)周围环境的影响；(c)设计安全度的取值；(d)有损结构的人为因素；(e)危险的发展趋势。

危房检测危房等级划分：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

云南固泰工程鉴定检测公司从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。工程检测站拥有检验检测机构资质认定，以的团队，的检测设备和前沿的核心技术，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。