

# 上海青浦区长三角绿洲智谷出售-招商首页

产品名称	上海青浦区长三角绿洲智谷出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 【长三角绿洲智谷区域】

“长三角绿洲智谷赵巷”园区，位于青浦赵巷商务区核心区域，处于长三角一体化示范区的区域，长三角产业集聚的先行\*\*示范园区，项目将依托其多元化产业资源与投资服务平台，充分发挥上海市西软件信息园核心区承载功能，承接虹桥国际开放枢纽商务区、西岑科创中心创新辐射及产业链延伸，将打造成为长三角绿色生态一体化发展示范区创新创业孵化“一体化”发展的示范平台。项目自带约5.4万平方米滨水商业休闲空间，融入流行餐饮、时尚购物、影院健身、亲子娱乐、活力零售、智能科技、屋顶运动公园等多元商业服务，满足园区白领人群工作及生活娱乐需求，提供一站式购物休闲新体验。

### 【长三角绿洲智谷交通】

项目位于17号线青浦嘉松中路站出口两侧，地铁5站直达虹桥枢纽，无缝连接轨道交通2号线、10号线、13号线延伸线（规划），距离虹桥核心区12公里、漕河泾开发区15公里、人民广场25公里、陆家嘴28公里、徐家汇26公里。园区距离G50赵巷出入口、崧泽高架路约1.5公里，与嘉青昆快速路形成“两横一纵”周边立体高速路网体系。紧邻G60、G15、G2、G1501、S5、S26、S125等高速，距离苏州78公里、嘉兴77公里、无锡115公里、杭州158公里、常州157公里，便捷直达长三角各主要城市。

### 【长三角绿洲智谷项目介绍】

长三角绿洲智谷（原赵巷科技绿洲），作为服务长三角一体化国家战略主力军，长三角投资（上海）有限公司（注册资金50亿元是上海市国资委监管的国有独资企业）布局长三角产业集聚的先行\*\*示范园区，长三角绿洲智谷·赵巷园区传承漕河泾开发区30余年园区运营管理经验，项目总建筑体量100万m<sup>2</sup>。园区共分四期开发，融商务办公、研发中心、休闲商业、人才公寓、公共配套于一体，着力打造总部经济聚集区、国际研发中心基地。满足不同类型企业的发展需求。配套服务包含行科创孵化器、会议中心、健身中心、党群活动

中心、员工餐厅等多种功能。

### 【长三角绿洲智谷产业定位】

长三角绿洲智谷以信息技术及数字经济、绿色产业，涵盖生命健康、现代服务业等多元化产业结构，协同市西软件信息园共同推动互联网+、云计算、大数据等高科技产业在园区内聚集，园区还将引入科技企业孵化器、企业加速器、中小企业服务机构，为入园企业提供多元服务。

### 【长三角绿洲智谷出售产品】

B区办公楼，散售T1号楼4-11层、建筑面积：单套387-700平米，整层2160-2511平米，报价28000元/平米

散售T2号楼4-16层，建筑面积：单套265-602平米，整层2000-3000平米，报价28000元/平米

C区由2栋8层高的企业总部楼宇组成。前沿街后滨水，毗邻嘉松中路主干道独立形象展示，内拥错层景观露台，外享原生态水景，10.5米挑高大堂，彰显行业地位。底楼承重500公斤，楼上300-350公斤。容积率：1.5，绿化率：20%，地上地下总车位：209个

整栋面积：C1号楼9051平米、C2号楼9568平米，标准层面积：1000-1300平米，首层层高：6米，2F-8F层高4.5米，客梯3台，货梯1台，售价3万/平方米

D区由14栋4层高的独栋办公楼宇组成，高绿化率的花园式企业总部。超6000平四季花园，绿意环绕，办公大堂挑高10米，尊享私密景观露台。公共空间配有下沉式休闲广场、水岸鲜氧休闲区休闲广场、水岸鲜氧休闲区。容积率：1.0，地上地下总车位：954个，客梯1台，货梯1台。底楼承重1000公斤，楼上500公斤。

整栋地上面积：4400-6900平米，地下建筑面积：700-1000平米，标准层4.5米，售价3.3万/平方米

备注：落税要求（每平米约3000元）龙头企业另谈

### 【长三角绿洲智谷出租产品】

A3号楼出租面积(单套)317-526平米，整层约925-1728平方米，租金为3.2元/平方米/天，物业费25元/平方米/月

B区办公楼，T1号楼4-11层、建筑面积：单套387-700平米，整层2160-2511平米，报价3.2元/平米

T2号楼4-16层，建筑面积：单套265-602平米，整层2000-3000平米，报价3.2元/平米

C区整栋面积：C1号楼9051平米、C2号楼9568平米，标准层面积：1000-1300平米，首层层高：6米，2F-8F

层高4.5米，客梯3台，货梯1台，租金3元/平方米/天，物业费15元

D区整栋地上面积：4400-6900平米，地下建筑面积：700-1000平米，标准层4.5米，租金3.3元/平方米/天，物业费14元

### 【长三角绿洲智谷数据参数】

户型面积1670-9926平方米

楼盘报价28000元/平方米

开发商长三角投资（上海）有限公司

装修情况毛坯交付

物业费14元至25元/平方米/月

建筑面积约100万平方米

楼盘地址青浦赵巷盈港东路和嘉松中路交汇处

### 【长三角绿洲智谷周边配套】

学校上海协和双语学校、上海宋庆龄学校、上海青浦世界外国语学校、复旦附中青浦分校、上海平和学校青浦分校、兰生复旦青浦分校，上海英国学校、上海德国学校、上海新加坡学校、上海韩国学校、上海美国学校、上海西华国际学校等

购物国际特色的高端商业中心：奥特莱斯、合生新天地、元祖梦世界、山姆会员商店、夏都小镇、虹桥天地等已成为长三角地区“休闲、旅游、购物”的\*\*去处

医院上海新虹桥国际医学中心，复旦大学附属华山医院临床医学中心、上海第六人民医院骨专科医院、上海复旦儿童医院、上海百汇医院、上海悦心国际医疗综合门诊部、上海览海康复医院、上海慈弘妇产科医院、上海泰和诚肿瘤医院、上海绿叶爱丽美医疗美容医院、瑞金医院、复旦大学附属妇产科医院青浦分院、上海市儿童医院长三角示范区医学中心等

生活项目自带约5.4万平方米滨水商业休闲空间，融入流行餐饮、时尚购物、影院健身、亲子娱乐、活力零售、智能科技、屋顶运动公园等多元商业服务，满足园区白领人群工作及生活娱乐需求，提供一站式购物休闲新体验。

娱乐佘山月湖公园、欢乐谷、玛雅水上乐园、元祖启蒙乐园、国际游艇俱乐部、佘山高尔夫俱乐部、水上旅游集散中心、佘山索菲特大酒店、佘山艾美酒店等