

# 富盛大厦 - 主页

产品名称	富盛大厦 - 主页
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	7.50/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

富盛大厦坐落于亚奥商区东部惠新东街北口，西距奥林匹克公园不足2公里，北距北四环路100米。多达16条公交线路贯穿此地，距首都机场仅有20分钟车程。将于2005年以前建成的地铁5号线和轻轨铁路线位于富盛大厦东、西两侧，交通十分便利。富盛大厦外观设计以暖色为主色调，选用的外装饰材料为烧毛锈石及玻璃幕墙充分体现出“简洁、明快、挺拔，既不失稳重、典雅的风格，又富于时代气息，既突出时代特点，又经得起历史考验”的设计思想。富盛大厦采用核心筒结构体系客户使用区域内无结构柱，进深约13米，平面布局方正，便于分割成不同大小的办公空间，可为客户创造大的灵活性，并方便随时扩建改造，使用率平均高达81.7%。

富盛大厦,为5A智能型甲级写字楼，高度109.8米，地上27层，地下4层，建筑面积82,897平方米，为亚奥商区东部的地标性建筑。工程将于2005年年中建成并投入使用。

富盛大厦坐落于亚奥商区东部惠新东街北口，西距奥林匹克公园不足2公里，北距北四环路100米。多达16条公交线路贯穿此地，距首都机场仅有20分钟车程。将于2005年以前建成的地铁5号线和轻轨铁路线位于富盛大厦东、西两侧，交通十分便利。富盛大厦外观设计以暖色为主色调，选用的外装饰材料为烧毛锈石及玻璃幕墙充分体现出“简洁、明快、挺拔，既不失稳重、典雅的风格，又富于时代气息，既突出时代特点，又经得起历史考验”的设计思想。

富盛大厦采用核心筒结构体系客户使用区域内无结构柱，进深约13米，平面布局方正，便于分割成不同大小的办公空间，可为客户创造大的灵活性，并方便随时扩建改造，使用率平均高达81.7%。

富盛大厦采用了当今世界上的弱电技术，将BA（楼宇自动化）、OA（办公自动化）、CA（通讯自动化）、FA（消防自动化）和SA（安防自动化）集成于富盛大厦；空调系统采用的空调制冷设备，为首、二层提供全空气系统，为标准层提供新风加风机盘管系统，可为租户常年提供舒适的工作环境；电梯为日产三菱客梯，分高、低区运行，该电梯系统采用日本三菱公司新设计的人工智能\*\*管理系统，利用神经网络和轿厢配置的调整来改善高峰期间电梯的输送状况，使租户的平均等待时间不超过30秒（按100人/层估计）。富盛大厦是目前我国华北地区唯一采用该电梯管理系统的写字楼。富盛大厦首层大堂为跨层的高大空间，主出入口选用进口大直径自动旋转门，墙面和地面均采用进口石材，富丽堂皇；大厦2层为

综合商务区；标准层（3-28层）为开敞式写字间，单层建筑面积2,190平方米，层高3.6米，装修后室内净高2.7米，每层均预留4个贵宾卫生间管道，可极大提升租户的尊贵和实力；地下1层设卫星式配餐厅；地下2-4层为停车场，泊车位488个，可提供全天候停车服务；大厦24小时供应管道热水，每层均设有电开水炉。富盛大厦将由物业管理公司——北京富盛天地物业管理有限公司进行管理，随时为客户提供化、全方位的优质服务，使客户时刻体会宾至如归、至高无上的优越感受。

<https://fusheng1.h-lou.com>