

# 昆明寻甸县房屋改造检测第三方单位

产品名称	昆明寻甸县房屋改造检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昆明寻甸县房屋改造检测第三方单位

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋质量检测业务范围根据检测目的不同分为以下几大类，其内容基本囊括了关系房屋质量的所有项目：  
1、房屋完损状况检测 2、房屋安全检测 3、房屋损坏趋势检测 4、房屋结构和使用功能改变检测  
5、房屋抗震能力检测 6、房屋质量综合检测 7、房屋其他类型检测 8、建筑工程  
9、一房一验（住宅套内检测） 10、建筑节能检测

昆明寻甸县房屋改造检测第三方单位

房屋质量是很多购房者关心的问题，买房是一笔大的支出，就怕买到质量不过关的房子，进行房屋质量检测可以解决这个问题，希望大家对房屋的质量问题要引起重视，不可掉以轻心。那么如何检查房屋质量？房屋质量检测标准？阅读下面的文章会对您有所帮助。

一、如何检查房屋质量？

- 1、看基础。对于隐蔽工程，尤其是建筑物基础，基础的形式是多种多样的，例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅，而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了，当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础；
- 2、看墙体。鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种：如果外墙面采用饰面砖，就主要观察是否有脱落和凸凹不平的现象，饰面砖的接缝是否水平和垂直，饰面砖的色彩、质感是否协调；
- 3、看楼地面。楼地面包括两层含义：一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件，要观察楼板布板是否平整，有无裂缝。产生裂缝的原因有两种：一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀；二是预制板的质量不过关，挠度过大。
- 4、根据购房者认为房屋存在的问题不同，可以进行不同种类的房屋质量的检测，一般的检测都会包括调查建筑物的使用历史和结构体系；测量倾斜和不均匀沉降；检测损坏程度部位及范围；利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因进行综合评级等。

昆明寻甸县房屋改造检测第三方单位 钢结构安全检测鉴定报告--钢结构厂房检测鉴定过程：1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋

房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。4、依据国家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。5、依照国家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。

6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。

8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。

9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。10、

对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。

11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。

12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。

13、依据国家规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及国家有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。

厂房主要检测设备包括；1 水准仪 DSZ 2 测量厂房沉降和相对高差 2 全站仪 ZT80MR+

测量厂房倾斜、垂直度 3 钢卷尺 2m 测量长度、尺寸 4 交流磁粉探伤仪 MP-A-2L 检测焊缝情况 5

超声波探伤仪 USN52R 检测焊缝情况 6 游标卡尺 200mm 探测钢筋直径 7 激光测距仪 DISTO D5 测试轴网

尺寸、厂房检测的计算与分析1、我们先得将厂房损伤状况归类整理，然后结合厂房倾斜和相对沉降及使用状况，分析各类损伤成因及对厂房的影响程度，对存在较大安全隐患部位和危险点进行特别分析。2、

根据现场检测结果及既有图纸资料，建立一个合适的模型，对厂房在正常使用条件下的承载力进行验算。

3、根据现场检测数据及计算结果，对厂房在正常使用条件下的安全性进行分析。4、根据以上结果，

综合评估厂房在正常使用条件下的整体安全状况，给出评估结论，对厂房的现有损伤提出处理措施与建议。

云南固泰检测的优势 云南固泰工程检测技术有限公司拥有先进的检测设备、强大的研发力量和具有博士、硕士等高的专家团队。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测；受影响建筑物安全性评估；灾后检测等。