

深圳市中粮亚太大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租

产品名称	深圳市中粮亚太大厦 物业招商 租赁中心 南山区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	145.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

中粮亚太大厦 全球热租

央企中粮实力护航

商务前海独有高空索网幕墙 / LEED金级认证 / WELL健康建筑认证

导航地址：深圳·前海 | 深圳市南山区梦海大道5289号（前海湾地铁站B1出口约150米）

项目概况

体量

总建面约9.8万m²

其中办公约6.5万m²，配套商业约0.5万m²

楼层

楼高200米，地上42层/地下4层

层高：

首层主大堂层高13.8米

标准层高约4.5米，净高约米

面积

标准层面积约1,900m²，单元面积200m²起，可灵活组合，实用率约60-75%

交付标准

公区精装，室内毛坯及150mm架高网络地板

设施设备

电梯配置

迅达进口高速电梯，智能派梯系统，高速6.0m/s

空调系统

采用VAV空调系统，IT机房冷却水系统预留接口

停车位：约400个车位

项目亮点

前海封面！商务

十层通高塔冠

亚洲高度高、单幅面积大的索网幕墙，一览前海繁华景观

健康商务

LEED金级认证 WEEL健康建筑认证

交通便利！路通财通

距前海湾地铁站B1出口约150米，、、号线三线地铁交汇

距前海综合交通枢纽约500米（预计2024年开通），穗莞深城际线、港深西部快线等

梦海大道、桂庙隧道、沿江高速等主干道汇聚，路网成熟

运营！保驾护航

中粮健康食堂

联合中粮营养健康研究院打造约1800m²的健康食堂，满足营养健康需求

全维度运营服务

B端企业服务和C端社群服务，全方位助力企业和员工发展

高品质物业服务

物业世邦魏理仕央企物业大悦服务

项目图片

【招商展示中心-实景图】

【交付标准-实景图】

【标准层户型-示意图】