

# 玉溪元江县培训机构房屋检测第三方机构

产品名称	玉溪元江县培训机构房屋检测第三方机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

玉溪元江县培训机构房屋检测第三方机构

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋主要检测的内容 1 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求； 2 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定； 3 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算 4 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定； 5

综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建议 房屋使用功能改变检测全称是房屋结构和使用功能改变，主要是对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对房屋进行改造比重建要经济的多。所以，房屋使用功能改变就变的尤其重要。

玉溪元江县培训机构房屋检测第三方机构

房屋危险性综合评定 房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史、环境影响以及发展趋势，分析，综合判断。分析、综合判断时，应考虑下列因素： 1) 各构件的破损程度； 2) 破损构件在整幢房屋结构中的重要性； 3) 破损构件在整幢房屋结构中所占数量和比例； 4) 结构整体周围环境的影响； 5) 有损结构安全的人为因素和危险状况； 6) 结构破损后的可修复性； 7) 破损构件带来的经济损失。

玉溪元江县培训机构房屋检测第三方机构 房屋鉴定是人们根据力学和建筑结构的基础专业知识，依据相关的鉴定标准、设计规范和科学结论，借助检测工具和仪器设备，结合建筑结构设计和施工经验，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证，并给出结论的一门科学。下面云南固泰建筑鉴定检测的工程师为大家介绍下房屋鉴定的分类：一房屋的安全性鉴定 房屋的安全性鉴定

主要有两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。二房屋的完损等级评定 根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房和危险房五个等级。适用标准为建设部1985年颁发的《房屋完损等级评定标准》和《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)。危险房是根据《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99(2004年版)给定危险构件和危险房屋界限确定的，其他4类是按《房屋完损等级评定标准》评定的。主要为房地产管理部门掌握所管各类房屋的完损情况，为房屋的技术管理和修缮以及城市规划改造提供基础资料和依据。房屋安全抗震安全要求 对空旷房屋进行抗震安全时，应着重检查砖墙和屋盖系统。砖墙(柱)抗震的强度，应按抗展强度计算方法验算。按8度时，单层空旷砖房的壁柱及单层砖柱厂房变截面砖柱的上柱，均应有不少于4010的竖向钢筋。砖柱的纵向柱列，应有与往整体砌筑的等高砖墙。砖柱的顶部应在两个方向均有可靠连接。高、低跨的厂房中，低跨厂房的屋架(梁)不应削弱高跨厂房的砖柱截面。层高较高或烈度较高的空旷房屋，外墙的转角以及横墙与外墙的交接处，除应咬搓砌筑外，还应有拉接措施。对于空旷房屋的屋盖系统，应着重检查支撑系统是否完整，支撑与屋架和天窗架的连接是否可靠。擦条在屋架上的搁置长度过小，或擦条与屋架之间以及攘条之间无联结等均应加固。擦条(或其他屋盖构件)与山墙锚固不牢时，也应加固。单层厂房的抗震安全与加固 本公司是一家集设计、施工、检测于一体的建筑工程检测、咨询的单位，与同行业均有密切的技术合作与技术支持。从事房屋安全检测、房屋裂缝检测、房屋灾后检测、危房评估安全检测、厂房承重检测、厂房验收检测、厂房加固设计施工、钢结构安全检测、学校幼儿园房屋安全检测、牌安全检测、酒店宾馆检测等类型的检测。本公司资质证书齐全，出具报告。各类房屋安全检测报告优惠办理，一般按平米收费，收费标准是同行业格，快速出具报告。