

# 北京市朝阳区管庄路1号-新管庄科技园-欢迎您！

产品名称	北京市朝阳区管庄路1号-新管庄科技园-欢迎您！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

【园区名称】新管庄科技园

【园区位置】北京市朝阳区管庄路1号

【建筑面积】30000平方米

【产品类型】平层/独栋/联排

【出租面积】50m<sup>2</sup>至1000m<sup>2</sup>

【出租价格】4.5-6.5元/m<sup>2</sup>/天

【签约年限】3至5年

【建筑层高】3.5米—8米

【付款方式】押三付三

新管庄科技园位于北京市朝阳区管庄路1号，前身为燕京药厂旧址园区整体建筑面积3万平米，高使用率，空间高度任意选择，高覆盖绿化园区，停车位充足出租独栋面积：2946平米，主要招商业态：科技类，互联网，文创，文化影视类公司，大中小企业。园区优势：享受朝阳区税收优惠政策，地方税收优惠政策，工商注册手续便利，园区规划合理，设计时尚交通优势：地铁管庄站A1口出即到，朝阳路快速公交多条线路直达市中心，园区配套有星级酒店，咖啡厅，酒吧，甜品店，健身房，体育馆，艺术展示中心，科技公司产品展厅，剧场，发布厅。

【入园企业】利诚宏泰管理咨询、华信航电科技、善得网络科技、艾特九九文化、远晨建筑设计、易政科技、九一数榜科技

**【交通配套】**新管庄科技园距离地铁八通线管庄站50米，附近公交线路有388路、666路、442路、532路、快速公交2线、专39路、364路、583路、615路、690路、夜27路，出行上下班很便利。

**【园区优势】**享受朝阳区税收优惠政策，地方税收优惠政策，工商注册手续便利，园区规划合理，设计时尚交通优势：地铁管庄站A1口出即到，朝阳路快速公交多条线路直达市中心。

北京市朝阳区管庄路1号 新管庄科技园 欢迎您！

近年来，随着科技产业的蓬勃发展，北京市朝阳区管庄路1号迎来了一个崭新的科技园区 新管庄科技园。作为朝阳区新兴的科技创新示范区，新管庄科技园拥有优越的地理位置和卓越的发展潜力，受到了众多企业和创业者的瞩目。

新管庄科技园是一座现代化、高效率的企业科技园区，致力于提供高品质的办公环境和优质的商务服务。园区总面积达到xxx平方米，拥有多种规格的办公空间可供租赁。新管庄科技园物业直租，租金价格为5.00元/平方米，甲方直租，为企业提供了更有竞争力的租价策略，助力创业者们的发展。

作为北京长远大业商务服务有限公司负责运营管理的科技园区，新管庄科技园注重打造一个全方位的商务生态圈，为入驻企业提供一站式的创业服务。园区配有高标准的会议室、休闲区、健身房等设施，为企业提供了便利的工作环境。此外，我们还提供包括前台接待、保安巡逻、清洁等物业服务，确保园区的安全和良好的秩序。

新管庄科技园的主页首页是企业展示自身形象和实力的窗口。我们致力于为入驻企业提供一个舞台，展示其独特的价值和优势。通过我们的主页，企业可以全方位地展示自己的文化、产品、团队力量等，吸引更多合作伙伴的关注和认可。

同时，新管庄科技园也积极开展招租工作，欢迎各类创新型企业加入我们的园区。我们相信，园区优越的地理位置、的物业服务以及竞争力的租金策略，将为您的企业提供一个良好的发展平台。通过与其他\*企业的交流和合作，您将有更多机会开拓市场、创造新的商业价值。

与此同时，为了帮助企业更好地了解科技园区的相关知识，我们在以下提供了一些知识和问答，希望能为您提供一些帮助

### 1. 什么是科技园区

科技园区是一个集聚高科技企业、创新资源和创业服务于一体的地域性产业集聚区。其目标是促进科技创新、推动产业升级，为企业提供优质的办公环境和支持服务。

### 2. 科技园区的价值是什么

科技园区通过提供创业服务、资源整合、人才培养等方式，为企业提供了良好的创新环境和发展机会。它不仅提供了物质条件上的支持，还有助于企业之间的联合创新和经验分享，推动了企业的成长和发展。

### 3. 新管庄科技园的未来规划是什么

新管庄科技园将进一步完善园区的基础设施建设，提升物业服务品质，为企业提供更加便利、高效的工

作环境。同时，园区还将积极引进更多高科技企业和创新资源，形成更加丰富多样的产业生态。

新管庄科技园真诚欢迎各类创新型企业的加入，我们将与您一同开辟未来的科技创新之路！