

古美创智中心—闵行区-虹桥镇写字楼

产品名称	古美创智中心—闵行区-虹桥镇写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

古美创智中心位于上海闵行区东兰路238号，总建筑面积达到8000平方米。该写字楼共有4层，其中地上建筑面积为100-2000平方米，层高为3.5-4.2米。建筑风格简约大气，内部装修毛坯交房，为租户提供了高度的自由度。该写字楼于2015年竣工，是一栋年轻而现代的商务楼宇。

二、租赁信息

古美创智中心提供了面积从88平方米到106平方米的出租空。。租金为4.5-4.5元/m·天，租户可以根据自己的需求选择适合的面积进行租赁。租期灵活，能够满足不同租户的需求。此外，古美创智中心还提供50个车位供租户使用，车位月租金为800元/月/位。

三、基本参数

古美创智中心拥有3米的层高，共有4层。物业管理由上海欣强物业管理有限公司负责，物业费为12元/平米/月。写字楼配备了3部电梯，方便租户出入。空调采用了VRV空调系统，每个租户都有独立的电表，可根据实际使用情况计算空调费用。租户还可以自行控制空调开开放时长。古美创智中心提供了网络电信、联通和移动等多种网络服务。

四、位置交通

古美创智中心位于闵行区虹桥镇，交通便利。附近有地铁1号线、9号线，并且年底将通车的12号线也能直达该写字楼。此外，公交车757、700、171、120、205等多条线路直达写字楼，交通非常便捷。古美创智中心靠近沪闵高架、内环高架及中环，无论是自驾车还是乘坐公共交通工具，都能够快速到达。

五、项目总结

古美创智中心是一座现代化、高品质的商务写字楼。它提供了灵活的租赁空间，适合不同规模的企业入驻。高层楼层的视野开阔，室内层高较高，营造了宽敞舒适的工作境。写字楼配备了现代化的设施，

包括VRV空调系统和多家电信运营商的网络服务。此外，写字楼地理位置优越，交通便利，附近有多条公交线路和地铁线路。无论是办公还是商务活动，古美创智中心都是一个理想的选择。