

地铁八通线-服仓文创园慧派写字楼-欢迎您！

产品名称	地铁八通线-服仓文创园慧派写字楼-欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

【园区名称】慧派写字楼

【园区位置】北京市朝阳区三间房镇北花园金卫路9号

【园区类型】服务式写字楼

【开园时间】2019年

【总楼层】6层

【室内层高】3-4.5米

【开发商】北京服仓国际贸易有限责任公司

【产品类型】精装交付办公楼

【出租价格】2.8-3.5元/m²/天

【制冷制热】中央空调

【入园企业】星汇互联文化传媒、建蓝文化传媒、福海兰天环保科技、隆鑫创展商贸、吉鲤公关顾问等

【交通配套】慧派写字楼距离地铁八通线传媒大学站1200米，公交附近有35路、专167路、36路、专36路区间等多条公交线路经停附近，员工上下班很便利。

慧派写字楼位于北京市朝阳区三间房镇北花园金卫路9号，是由之前的服仓产业园改造而成、建筑面积20000m²、是属于6层的独栋、此项目改造的目的是为了提升周边的办公环境和氛围、也是为了提升办公企

业成本的降低。此项目交通方便、周边配套设施齐全、形成集办公、住宿、餐饮、休闲为一体的方便、舒适的现代化理想办公场所

地铁八通线 服仓文创园慧派写字楼 欢迎您！

慧派写字楼，地处北京市通州区，紧靠地铁八通线，交通便利，地理位置优越。我是华众致和（北京）文化发展有限公司，负责慧派写字楼的物业直租业务。我们致力于为您提供高品质、高效率的办公环境，并为您提供一站式服务，满足您的多元化办公需求。

慧派写字楼位于服仓文创园内，拥有占地面积5000平方米的现代化写字楼，设计独特，内部装修精美，全部办公场所均设有优质的办公设施，为租房客提供舒适、便利的办公环境。写字楼共有10层，每层面积约为1000平方米，适合各类企事业单位使用。此外，还配备有高速电梯，保证了员工的快速出行，提高了工作效率。

慧派写字楼租金为3.00元/平方米，价格实惠，是您选择写字楼的理想之地。我们将为租房客提供多种租赁方式，包括甲方直租，确保您的租房权益得到充分保障。同时，我们还提供主动管理，及时解决您的日常办公问题，助您轻松开展工作。

慧派写字楼物业直租热线为您提供全面、细致的咨询服务。我们的专业团队将耐心向您介绍写字楼的各项信息，并协助您解决一切疑问。欢迎您致电慧派写字楼租赁热线，了解更多关于慧派写字楼的信息，预约参观及办理租赁手续。

在慧派写字楼，您不仅能够享受到舒适的办公环境，还能充分利用周边的商业配套设施。附近有多家餐馆、商场及咖啡馆，供您在工作之余放松身心，增加生活乐趣。此外，通州区还有丰富的文化资源和旅游景点，让您的工作生活更加丰富多彩。

慧派写字楼秉承“为租房客创造价值”的宗旨，力求为您提供*优质的办公体验。我们无论是从选址、设计、装修还是服务上都精心打造，致力于为您提供舒适、便捷的办公环境。如果您正在寻找一家物业直租的写字楼，慧派写字楼将是您的**选择。欢迎您的加入！

【专业知识】

1. 写字楼物业直租指的是租赁方直接与写字楼业主签订租赁合同，省去中间商的环节，提高租房效率。
2. 单位面积租金是指按单位面积计算的租赁价格，通常以元/平方米/月为单位。
3. 商业配套是指周边环境提供的商业服务设施，包括餐馆、商场、咖啡馆等。商业配套丰富的写字楼能够为租房客提供更多的便利和选择。

【问答】

1. 慧派写字楼提供哪些办公设施

慧派写字楼提供优质的办公设施，包括空调、电梯、网络、停车场等，为租房客提供舒适的办公环境。

2. 慧派写字楼的交通便利吗

是的，慧派写字楼紧邻地铁八通线，交通便利，方便租房客的出行。

3. 慧派写字楼的周边环境如何

慧派写字楼周边有多家餐馆、商场和咖啡馆，方便租房客在工作之余放松身心。同时，通州区还有丰富的文化资源和旅游景点，为租房客提供更多的娱乐选择。