

临沧永德县房屋检测报告出具第三方单位

产品名称	临沧永德县房屋检测报告出具第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

临沧永德县房屋检测报告出具第三方单位

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

地基基础和上部承重结构。主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

临沧永德县房屋检测报告出具第三方单位

房屋沉降检测 根据土质分布的不同，沿海地区大多为软土层，这种土质经常会引起房屋的不均匀沉降和倾斜，造成房屋墙体的开裂和结构的损伤，直接影响到房屋的使用寿命和安全，所以房屋的沉降检测和监测是十分重要的。房屋的沉降检测和监测有什么区别呢？房屋的沉降检测是指沉降房屋在检测时的现阶段状态，它直接反映房屋沉降的程度和严重情况；房屋沉降监测是指对房屋的沉降趋势进行长期的观测，它一般适用与新建房屋，在房屋沉降稳定前定期做沉降观测，有助于确定房屋是否超出沉降标准确定的大值。

临沧永德县房屋检测报告出具第三方单位【房屋安全检测内容】

- 1) 房屋历史沿革及修缮历史情况的调查；
- 2) 房屋建筑结构情况的检测与复核；
- 3) 房屋建筑特色及重点保护部位的调查（从方和历史房屋保护中心查阅相关资料）；
- 4) 房屋主要结构材料强度的检测；
- 5) 房屋相对不均沉降趋势和倾斜情况的检测；
- 6) 房屋的完损状况检测（重点保护部位及其他部位）；
- 7) 房屋修缮方案及未来使用荷载的调查；
- 8) 房屋结构安全性的分析与评定；
- 9) 房屋结构抗震性能；
- 10) 对不满足房屋结构安全性要求的部位提出处理建议。房屋危险性等级综合判断结果为。危房安全等级评估机构出具一份有效危房安全检测报告，但由于房屋地基不均匀沉降导致房屋整体向西倾斜率平均值约13‰，楼面倾斜明显；房屋阳台落水口位于阳台东侧，房屋倾斜造成楼面东高西低，阳台废水无法排除，出现积水现象；房屋沉降造成下水管道变形，出现排水不畅、倒泛水等损坏现象，一层住户自行

设置简易管道直接把废水通过外墙排出。出现整体倾斜的房屋一般为建于软土地基上的房屋。房屋竖向主要由纵横砌体承重，现浇钢筋混凝土楼（屋）盖，部分房屋设有圈梁和构造柱；房屋基础为钢筋混凝土条形基础或筏板基础，基础持力层一般位于粉质粘土等承载力相对较高的天然地基上。为反映问题，按照中标准《民用建筑可靠性标准》（G292-1999）对房屋正常使用性进行评级。屋整体向西倾斜严重，影响正常居住，且阳台、厨房间和卫生间下水管道排水不畅甚至不能使用，房屋正常使用性评级为C_{ss}级。我公司是从事于构建筑物的房屋质量检测及安全性、学校抗震、厂房安全检测、钢结构检测、道路、桥梁、交通建设工程检测、古建筑检测、危房鉴定、室内环检检测咨询等服务，为客户出具有有关部门要求的检测报告。