

# 上海临港新片区临港智造园四期丹枫园出售-招商首页

产品名称	上海临港新片区临港智造园四期丹枫园出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 【临港智造园四期丹枫园厂房介绍】

位于临港新片区蓝湾未来城内的“临港智造园”四期标准厂房项目总用地面积113334m<sup>2</sup>，总建筑面积85233m<sup>2</sup>，并提供单体面积2000~10000平米的单层、多层厂房，适合各类科技创新及智能制造企业入驻。

四期厂房项目北侧为万水路、东侧为正顺路、南侧为平瑞路，西侧为新杨公路，由德国\*\*设计公司GMP设计外立面，秉承临港智造园简洁大气的风格，并于2015年第四季度启动建设，至2016年第四季度竣工。

毗邻的“智造园”二期厂房内还设有两栋独立的人才服务公寓，为入驻企业职工提供精装修公寓、食堂餐饮、便利店、银行ATM机、便民医疗服务点等全方位便捷、安全、舒适的生活配套服务。

### 【临港智造园四期丹枫园2#厂房技术参数】

总建筑面积

8103.8平方米

厂房长度

164.1米

厂房宽度

45米

火灾危险性分类

丁类

厂房建筑高度

15.8米

柱网

9 × 22.5米

地面荷载

5吨/平方米

行车等级

15吨

消防系统

消防栓系统

作业区及办公区面积/1F

7632平方米（层高11米）

办公区面积/2F

203平方米（层高3.6米）

办公区面积/3F

203平方米（层高3.5米）

### 【临港智造园四期丹枫园3#厂房技术参数】

总建筑面积

8103.8平方米

厂房长度

164.1米

厂房宽度

45米

火灾危险性分类

丁类

厂房建筑高度

15.8米

柱网

9 × 22.5米

地面荷载

5吨/平方米

行车等级

15吨

消防系统

消防栓系统

作业区及办公区面积/1F

7632平方米（层高11米）

办公区面积/2F

203平方米（层高3.6米）

办公区面积/3F

203平方米（层高3.5米）

**【临港智造园四期丹枫园4#厂房技术参数】**

总建筑面积

3841.4平方米

厂房长度

71.1米

厂房宽度

45米

火灾危险性分类

丁类

厂房建筑高度

15.8米

柱网

9 × 24米

地面荷载

5吨/平方米

行车等级

15吨

消防系统

消防栓系统

作业区及办公区面积/1F

3396.6平方米（层高11米）

办公区面积/2F

203平方米（层高3.6米）

办公区面积/3F

203平方米（层高3.5米）

**【临港智造园四期丹枫园5#厂房技术参数】**

总建筑面积

4256.4平方米

厂房长度

80.1米

厂房宽度

45米

火灾危险性分类

丁类

厂房建筑高度

15.8米

柱网

9 × 24米

地面荷载

5吨/平方米

行车等级

15吨

消防系统

消防栓系统

作业及办公/1F

3784.6平方米（层高11米）

办公区面积/2F

203平方米（层高3.6米）

办公区面积/3F

203平方米（层高3.5米）

**【临港智造园四期丹枫园6#厂房技术参数】**

总建筑面积

9844.7平方米

厂房长度

72米

厂房宽度

42米

火灾危险性分类

丙类

厂房建筑高度

20.7米（三层）

柱网

9 × 10.5米

地面荷载

5吨/平方

楼面2F/3F

0.75吨/平方米

测试区

0.25吨/平方米

行车等级

5吨

消防系统

消防栓系统

一层面积

3155.5平方米（无办公区，均为作业区）

夹层面积

286.9平方米（办公区210.9m<sup>2</sup> 室外雨棚76m<sup>2</sup>）

二/三层面积

3201.1平方米（办公区221m<sup>2</sup> 生产区2980.1m<sup>2</sup>）

**【临港智造园四期丹枫园7#厂房技术参数】**

总建筑面积

11011平方米

厂房长度

81米

厂房宽度

42米

火灾危险性分类

丙类

厂房建筑高度

20.7米（三层）

柱网

9 × 10.5米

地面荷载

5吨/平方米

作业区荷载/2F~3F

0.75吨/平方米

办公区荷载

0.25吨/平方米

行车等级

5吨

消防系统

消防栓系统

一层面积

3544.3平方米（无办公区，均为作业区）

夹层面积

286.9平方米（办公区210.9m<sup>2</sup> 室外雨棚76m<sup>2</sup>）

二/三层面积

3590平方米（办公区221m<sup>2</sup> 生产区3369m<sup>2</sup>）