

# 上海临港新片区临港智造园五期青桐园出售-招商首页

产品名称	上海临港新片区临港智造园五期青桐园出售-招商首页
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

### 【临港智造园五期青桐园厂房介绍】

位于临港蓝湾的“临港智造园”五期“青桐园”（以下简称“青桐园”），东至正博路，南至两港大道，西至新四平公路，北至平霄路。

青桐园总占地面积约829亩,已建成部分总建筑面积达20万平方米，于2012年开建，分两期建设，其中一期已于2017年6月交付使用；二期总建筑面积约10万平方米（即本项目所在地,如图所示），已于2018年4月竣工，将建成以交通装备、高端制造、生命科技及其他战略型新兴产业为主的智能制造产业基地。

为提供更便利的生活配套服务，青桐园内配有\*\*连锁便利店、人才公寓、员工餐厅、文体中心等设施，为客户提供舒适、便捷、优质的住宿和全天候餐饮服务,并提供室外足球、篮球场及室内各种球类运动、健身瑜伽、咖啡吧等文体服务，满足园区职工的业余生活多元化需求。

### 【临港智造园五期青桐园1#车间技术参数】

建筑面积12595.84平方米

厂房长度192米

厂房宽度48米

耐火等级二级、丁类

厂房建筑高度16.7米

行车荷载5/10/20吨

地面荷载5吨/平方米

消防系统消防栓

**【临港智造园五期青桐园2#车间技术参数】**

建筑面积9914.85平方米

厂房长度192米

厂房宽度48米

耐火等级二级、丁类

厂房建筑高度16.7米

行车荷载5/10吨

地面荷载5吨/平方米

消防系统消防栓

**【临港智造园五期青桐园3#车间技术参数】**

建筑面积20439.98平方米

厂房长度192米

厂房宽度96米

耐火等级二级、丁类

厂房建筑高度16.7米

行车荷载5/10吨

地面荷载5吨/平方米

消防系统消防栓

**【临港智造园五期青桐园4#/5#车间技术参数】**

建筑面积5311.37平方米

厂房长度48米

厂房宽度96米

耐火等级二级、丁类

厂房建筑高度16.7米

行车荷载5/10吨

地面荷载5吨/平方米

消防系统消防栓

**【临港智造园五期青桐园6#/7#车间技术参数】**

建筑面积5952.44平方米

厂房长度54米

厂房宽度96米

耐火等级二级、丁类

厂房建筑高度16.7米

行车荷载5/10吨

地面荷载5吨/平方米

消防系统消防栓

**【临港智造园五期青桐园8#车间技术参数】**

建筑面积19332.77平方米

厂房长度156.9米

厂房宽度96米

耐火等级二级、丁类

厂房建筑高度16.7米

行车荷载5/10吨

地面荷载5吨/平方米

消防系统消防栓

**【临港智造园五期青桐园9#/10#车间技术参数】**

建筑面积8605.61平方米

厂房长度156.9米

厂房宽度48米

耐火等级二级、丁类

厂房建筑高度16.7米

行车荷载5/10吨

地面荷载5吨/平方米

消防系统消防栓