

上海临港新片区临港智造园一期香樟园出售-招商首页

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 上海临港新片区临港智造园一期香樟园出售-招商首页 |
| 公司名称 | 百楼通信息服务（上海）有限公司 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室 |
| 联系电话 | 021-64398555 18018699770 |

产品详情

【临港智造园一期香樟园厂房介绍】

临港智造园项目是2012年启动建设的一期配套厂房区域。随着以工程机械为代表的装备制造龙头企业的不断入驻，临港新片区蓝湾未来城已经逐步成为我国*集聚的工程机械制造基地之一，每年的挖掘机计划产量将达到全国总产量的三分之一，以徐工、三一为代表的工程机械企业和一大批代表海洋工程、汽车、航空、新材料、新能源等战略性新兴产业的企业都已落户，“十二五”期间，预计将有一大批工程机械和其他通用制造产业的上下游零部件企业逐步集聚到临港新片区蓝湾未来城。

一期配套厂房按照****规划和设计，紧邻两港大道、正琅路等主干道，与临港产业区整体设计脉相承的高端外观设计、全玻璃幕墙的办公区域、灵活多变的厂房模块结构、可安装行车和大跨度的钢结构厂房，非常适合零部件或其他制造企业入驻。

同时，临港奉贤公司为即将入驻的配套企业准备了丰富的合作模式，通过厂房的出租、出售、定制以及与土地项目的捆绑式合作模式都可以提供予未来的企业参考。我们相信，临港新片区蓝湾未来城一期配套厂房将成为装备制造企业的**的选择。

【临港智造园一期香樟园位置】

临港智造园项目位于临港新片区蓝湾未来城*核心区域，厂区南侧即园区主干道两港大道，近新杨公路。该项目规划用地总面积68742平方米，地上总建筑面积40570平方米。项目中建筑均为单层标准厂房，局部辅助办公管理和后勤功能(局部三层)。其中1号和2号厂房建筑面积均为10232平方米，3号至6号厂房建筑面积均为4929平方米。厂房主要生产区层高10.5米，建筑总高为13.30米，厂房内预留10吨行车。

【临港智造园一期香樟园1#/2#厂房标准厂房规格】

总建筑面积10232平方米

厂房长度189米

厂房宽度48米

厂房防火等级2，丁级

厂房净高度10.5米

柱网24 × 9

地面荷载5吨/平方米

行车等级10吨（预留）

消防系统消防栓系统（办公室预留喷淋）

办公室面积/1F462平方米

办公室面积/2F462平方米

办公室面积/3F462平方米

【临港智造园一期香樟园3#/4#厂房标准厂房规格】

总建筑面积4929平方米

厂房长度81米

厂房宽度48米

厂房防火等级2，丁级

厂房净高度10.5米

柱网24 × 9

地面荷载5吨/平方米

行车等级10吨（预留）

消防系统消防栓系统（办公室预留喷淋）

办公室面积/1F214平方米

办公室面积/2F459.5平方米

办公室面积/3F459.5平方米

【临港智造园一期香樟园5#/6#厂房标准厂房规格】

总建筑面积4929平方米

厂房长度81米

厂房宽度48米

厂房防火等级2，丁级

厂房净高度10.5米

柱网24 × 9

地面荷载5吨/平方米

行车等级10吨（预留）

消防系统消防栓系统（办公室预留喷淋）

办公室面积/1F214平方米

办公室面积/2F459.5平方米

办公室面积/3F459.5平方米