

# 上海松江区曹农科创园产业园厂房出售出租-招商电话

产品名称	上海松江区曹农科创园产业园厂房出售出租-招商电话
公司名称	百楼通信息服务（上海）有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号207室
联系电话	021-64398555 18018699770

## 产品详情

上海市\*具性价比厂房出售松江工业区核心地段！104板块新建厂房！

【曹农科创园地址】上海市松江区曹农路5号。

【曹农科创园面积】127亩地，33栋出售。

A户型2771.4m<sup>2</sup>，单层面积924m<sup>2</sup>；

B户型2215.49m<sup>2</sup>，单层面积738.5m<sup>2</sup>；

D户型是A+B=4986m<sup>2</sup>可打通，单层面积1662m<sup>2</sup>。

【曹农科创园层高】一楼7.9米，二楼7.9米，三楼4.8米。

【曹农科创园尺寸】A户型;长度43.6米，宽度20.6米；

B户型;长度34.6米，宽度20.6米。

【曹农科创园货梯井】2.75米\*3.0米。

【曹农科创园承重】一楼2吨/m<sup>2</sup>，二楼800公斤/m<sup>2</sup>（承重可以加）、三楼400公斤/m<sup>2</sup>，楼顶为现浇顶可利用。

【曹农科创园电量】基础配电150KV！根据企业需求可增容。

## 【曹农科创园项目优势】

园区配套齐全、有公寓配套和食堂、超市等。

新建厂房展示面\*\*，单排柱，真石漆。

近两个高速出入口，松江东和新桥出入口在3公里以内。园区门口有松江有轨电车，通地铁站、新城、老城、大学城，交通方便。

属于松江工业核心板块，周边聚集500强企业。

付款方式按工程进度付款，降低企业付款压力；可贷款50%。

园区15万方，招商企业优质，专精特新产业聚集，为企业助力腾飞。

高新技术企业享受资金补贴、返税、人才落户的绿色通道。

适合企业生产、研发、办公、仓储展示、企业总部等。欢迎企业参观考察。

每栋独立产权，2023年5月份验收。

## 【曹农科创园户型图：A户型】

## 【曹农科创园户型图：B户型】