

临沧市危房鉴定检测第三方单位

产品名称	临沧市危房鉴定检测第三方单位
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

产品详情

临沧市危房鉴定检测第三方单位

房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

房屋结构和使用功能改变检测检测项目 在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。需要增加荷载和改变结构的房屋。检测内容及过程主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

临沧市危房鉴定检测第三方单位

随着城镇化建设的加速及现代化进程的推进，很多老旧建筑虽然远未达到使用年限，但其性能已不能满足现在的要求，这导致近年来老旧建筑加固改造工程大量出现。

在老旧房屋改造工程中有很多细节需要注意，对此，总结出加固工程中各相关要点，仅供参考。

设计原则 1.以鉴定结果为依据 方案须经综合分析检测鉴定结果后再进行设计；应根据具体情况及条件选择加固方案，以增强建筑整体性、改善构件受力状况为目的对建筑进行整体加固、区段加固或构件加固。 2.消除不利影响因素 对于加固构件的布置，无论是否为新增构件，都应减少甚至消除整体的不利影响因素，防止由于局部加强导致结构刚度或强度突变。 3.确保加固可靠

新增构件与原有构件之间的连接须牢固可靠；如新增抗震墙、柱等竖向构件时，应有可靠的基础。

4.材料强度提升

若所用加固构件的材料类型与原结构一致，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。

5.拆除多余隐患构件 坚决拆除不符合鉴定要求的墙、门、出屋顶烟囱等存在较大安全隐患的非结构构件，必须保留时须尽量降低其高度并采取可靠加固措施。

临沧市危房鉴定检测第三方单位 厂房验厂验收检测鉴定内容包括：1、调查房屋建造信息资料。包括：

查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；10、必要时可检测结构上的荷载或作用；11、必要时应补充勘察工程地质情况；厂房结构安全检测报告一般是由具有房屋安全备案证书的第三方机构办理。需要做厂房的安全检测和抗震检测，费用也会根据检测的项目进行细微调整。1)建筑的使用情况调查 房屋要提前通过对现场的实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况，了解是否有荷载过大，改变结构以及用途变更等情况，了解房屋的修缮历史以及房屋建造年代。2)建筑图及结构图的复核 房屋的现场采用电子全站仪、手持式激光测距仪、钢直尺、卷尺、楼板测厚仪、钢筋探测仪和游标卡尺对墙体的分布、门窗位置及尺寸等建筑布置情况以及房屋的轴线尺寸、结构高度、构件截面尺寸、连接构造等结构概况进行现场复核。

3)房屋倾斜和不均匀沉降检测

使用电子全站仪对房屋进行倾斜测量，检测房屋整体倾斜值是否满足规范要求。采用全站仪对房屋相对不均匀沉降进行检测，检测房屋是否有不均匀沉降，以推断房屋地基基础是否存在明显静载缺陷。

4)房屋结构损伤状况的检测 房屋检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况，采用文字、照片等形式记录予以记录。对该房屋中结构构件出现的破损现象进行分析，查出破损的结构构件的位置、程度及原因。

5)房屋结构材料强度检测

房屋采用回弹法对房屋混凝土构件进行强度测试；利用酚酞试剂对房屋构件的混凝土碳化深度进行测试。

本公司倡导“、务实、、创新”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：

“用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！” 我公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！（资质证书齐全）（我司为更好的配合实施相关规定及政政策，）（科学准确诚信）

我们将秉承“、服务、发展、共享”的经营理念，竭诚为广大客户提供更完善，更周到的服务。