

# 昭通镇雄县培训机构房屋检测第三方部门

产品名称	昭通镇雄县培训机构房屋检测第三方部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.60/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋安全检测 云南昆明:厂房检测 工程检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

昭通镇雄县培训机构房屋检测第三方部门

## 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!——云南固泰检测

厂房检测内容 (1) 房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料; (2) 房屋建筑结构尺寸复核; (3) 房屋主要受力构件材料强度检测; (4) 检测房屋的主要结构件的完损状况, 如开裂、变形、破损等的分布范围; (5) 依据现场检测情况建模分析, 承载力验算; (6) 楼板振动测试; (7) 提出合理的处理意见和结构加固的建议。

昭通镇雄县培训机构房屋检测第三方部门

建立合理的计算模型, 验算房屋现有承载能力, 根据实测房屋结构材料力学性能, 按现有使用荷载情况和房屋结构体系, 以地区地震反应谱特征, 建立合理的计算模型。

昭通镇雄县培训机构房屋检测第三方部门 房屋安全

那么在房屋安全中如何确定房屋沉降合格? 应从以下三项指标作为房屋沉降是否合格的依据: 1. 稳定性指标: 沉降是否进入稳定阶段, 应由沉降量与时间关系曲线判定。对重点观测和科研观测的工程, 若后三个周期观测中每周期沉降量不大于 2-2 倍测量中误差可认为已进入稳定阶段。一般观测工程, 若沉降速度小于 0.01~0.04mm/d, 可认为已入稳定阶段, 具体取值宜根据各地区地基土的压缩性确定。 2. 地基变形允许值指标: 对不同的结构类型及地基土类别, 分别以倾斜、局部倾斜、沉降差、整体倾斜, 作为建筑物地基变形允许值的控制指标。如砌体承重结构, 以局部倾斜为控制指标: 沿砌体承重结构纵向 6~10m 内基础两点的沉降差与其距离的比值, 中低压缩性土  $\pm 0.002$ , 高压缩性土  $\pm 0.003$  倍柱距; 体型简单的建筑, 是以平均沉降量为控制指标: 其基础的平均沉降量  $\leq 200$ mm。房屋增层应注意问题

- 1、增层工程必须进行可行性研究, 按照建筑程序进行必须申报立项只有审核批准之后才可以实施。
- 2、房屋增层必须符合城市整体规划的要求。
- 3、增层须经原施工图设计单位进行增层鉴定和增层设计后方可施工。 4、增层后, 该建筑已经超过了原设计的结构体系的适用范围, 如房屋超高、超高宽比例等, 建议采用相对可靠的结构措施否则不得进行

加层。5、后，属高层建筑者，应满足有关部门的抗震规范和防火规范要求。

6、砖混结构增层后，同样是需要满足抗震规范和防火规范要求。

7、纯框架结构增层其框架柱要满足轴压比的相关要求。

8、做好增层后房屋的沉降观察、倾斜观察等监测工作，并且无比做好施工记录。云南固泰检测的优势  
云南固泰工程检测技术有限公司拥有先进的检测设备、强大的研发力量和具有博士、硕士等高的专家团队。从事住宅、别墅、商场、写字楼等各类民用建筑和工业厂房检测；受影响建筑物安全性评估；灾后检测等。