

# 陆家嘴金融街区—南洋泾独栋办公楼

产品名称	陆家嘴金融街区—南洋泾独栋办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

陆家嘴金融街区

地址：上海市浦东新区南洋泾路555号

销售：

面积：约1900-2300m<sup>2</sup>（附赠顶层和花园）12#和15#，一口特价11.8万元/m<sup>2</sup>

7#，13.5万/元m<sup>2</sup>

租赁：

9#，小业主自用顶层附赠楼层，产证面积对外租赁，散租/整租，装修12元/m<sup>2</sup>/天，单层约400平，小业主

21#，整租，毛坯10元/m<sup>2</sup>/天，

物业费：18元/m<sup>2</sup>/月

功能布局

（附赠）花园：约340-580m<sup>2</sup>

可用于企业庆典活动，客户答谢会、媒体发布会、员工团建活动

一层：约380-405m<sup>2</sup>

层高4.2米，功能：大堂接待、商务会务

标准层：约380-400m<sup>2</sup>

层高3.6-3.9米，功能：公共办公区、主管办公室、总裁办公室

(附赠)顶层：约300-355m<sup>2</sup>

层高3.5米，功能：总裁会客区、企业会所、商务休闲区

街区环境

绿化覆盖率35%，低密度绿色生态办公