

广联达软件代做昆明市工程造价预算结算

产品名称	广联达软件代做昆明市工程造价预算结算
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

产品详情

《工程建设项目施工招标投标办法》第三十条 施工招标项目工期较长的，招标文件中可以规定工程造价指数体系、价格调整因素和调整方法。重点审核法就是抓住工程预结算中的重点进行审核的方法。这种方法类同于全面审核法，其与全面审核法之区别仅是审核范围不同而已。该方法是有侧重的，一般选择工程量大而且费用比较高的分项工程的工程量作为审核重点。如基础工程、砖石工程、混凝土及钢筋混凝土工程，门窗幕墙工程等。高层结构还应注意内外装饰工程的工程量审核。而一些附属项目、零星项目（雨篷、散水、坡道、明沟、水池、垃圾行业的人员，想必都应该听说过工程造价和工程预算这两个词吧，虽然经常听到这两个词，可很多人并不懂这两个词的区别和特点，就一起来看看工程造价与53、计时观察法包括测时法（选择法测时、接续法测时---**度较高，一般可达到0.2~15s）、写实记录法（数示法—**度可达到5s，可同时对两个工人进行观察、图示法--**度可达到30s，可同时对三个以内的工人进行观察、混合法--可适用于三个以上工人的小组工时消耗的测定与分析）和工作日写实法（研究整个工作班内各种工时消耗的方法—目的：1、取得定额的基础资料；2、检查定额的执行情况，找出缺点，改进工作---技术简便、费力不多、应用面广和资料全面的优点，是我工程预算的区别吧！圾箱）等，往往忽略不计。其次重点核实与上述工程量相对应的定额单价，尤其重点审核定额子目容易混淆的单价。另外对费用的计取、材差的价格也应仔细核实。该方法的优点是工作量相对减少，效果较佳。无论投资者或是建筑商都要对拟建工程进行预先测算。投资者就是把预结算中有关项目划分若干组，利用同组中一个数据审查分项工程量的一种方法。采用这种方法，首先把若干分部分项工程，按相邻且有一定内在联系的项目进行编组。利用同组中分项工程间具有相同或相近计算基数的关系，审查一个分项工程数量，就能判断同组中其他几个分项工程量的准确程度。如一般把底层建筑面积、底层地面面积、地面垫层、地面面层、楼面面积、楼面找平层、楼板体积、天棚抹灰、天棚涂料面层编为一组，先把底层建筑面积、楼工程造价就是指工程的建设价格，是指为完成一个工程的建设，预期或实际所需的全部费工程造价是指进行某项工程建设花费的全部费用，即该工程项目有计划地进行固定资产再生产、形成相应无形资产和铺底流动资金的一次性费用总和。显然，这一含义是从投资者——业主的角度来定义的。投资者选定一个项目后，就要通过项目评估进行决策，然后进行设计招标、工程招标，直到竣工验收等一系列投资管理活动。在投资活动中所支付的全部费用形成了固定资产和无形资产。所有这些开支就构成了工程造价。从这个意义上说，工程造价就是工程投资费用，建设项目工程造价就是建设项目固定资产投资。用总和。工程预算是对工程项目在未来一定时期内的收入和支出情况所做的计划。两者存在以下不同

地面面积求出来，其他分项的工程量利用此基数就能得出。这种方法的大优点是审查速度快，工作量小。预先测算所谓工程造价的两种含义是以不同角度把握同一事物的本质。以建设工程的投资者来说工程造价就是项目投资，是“购买”项目付出的价格；同时也是投资者在作为市场供给主体时“出售”项目时定价的基础。对于承包商来说，工程造价是他们作为市场供给主体时

$$\text{壁纸用量} = [(2.5 - 0.24) \times (5 - 0.24)] \times 4 - 2.8 - 3.6 \approx 36.6 \text{平方米}$$

以上是部分用料、包门用量：

包门材料用量=门外框长×门外框宽

例如用复合木板包门，门外框长2.7M、宽为1.5M，则其材料用量如下：

包门材料用量=2.7×1.5=4.05平方米

4、壁纸用量：

壁纸用量=(高-屏蔽长)×(宽-屏蔽宽)×壁数-门面积-窗面积

例如墙面以净尺寸面积计算，屏蔽为24CM，墙高2.5M、宽5M，门面积为2.8平方米，窗面积为3.6平方米，则用量如下：

壁纸用量=[(2.5-0.24)×(5-0.24)×4]-2.8-3.6=36.6平方米

注：2.5M的计算，依逐个将各部分装修用料量乘以各自单价后累加，就得出了装修工程的总材料费用。

5、地板用量：(实木)

纵向用量=房间长度/地砖长度

横向用量=房间宽度/地砖宽度

如遇除不尽，要用进位法，不可四舍五入，但纵向则不到半块算半块，超过半块算一块。

地板总价=总用量×单价

地板损耗=地板面积-住房面积

地板损耗率=地板损耗/住房面积

注：一般地板损耗率不大于5%主体出售商品和劳务的价格的总和，或是特指范围的工程造价，如建筑安装工程估价。工程造价不仅可以作为项目决策依据，同时也是筹集资金、控制造价的依据。承包商对工程造价的预算，既为投标决策提供依据，也为投标报价和成本管理提供依据。