

转让北京土地评估公司 房地产评估公司 资产评估公司

产品名称	转让北京土地评估公司 房地产评估公司 资产评估公司
公司名称	北京中鹏致远企业管理咨询有限公司
价格	10000.00/件
规格参数	注册资金:100万 评估师:8个 业绩:有业绩
公司地址	北京市朝阳区东三环中路39号院24号楼5层A-0602
联系电话	13269696191 13269696191

产品详情

转让北京土地评估公司 房地产评估公司 资产评估公司土地评估公司资zhi等级有哪些？要求是什么？

在征用土地或者是交易的时候，都需要进行土地评估，而土地评估公司就起到了至关重要的作用，土地评估公司资zhi等级也会有不同的业务范围，那么土地评估公司资zhi等级有哪些？土地评估公司资zhi要求是什么？接下来小编就带着大家一起来全面的了解一下。

一、土地评估公司资zhi等级有哪些？

(一)a级土地评估机构可在全国范围内独立从事基准地价及各类宗地地价评估，具体业务范围如下：

1、基准地价评估;

2、出让或国家收回土地的评估;

3、转让、出租、抵押、作价入股土地的评估;

4、上市及非上市股份有限公司或有限责任公司涉及的土地评估;

5、企业兼并、破产、清产核资涉及的土地评估;

6、司法仲裁中涉及的土地评估;

7、征收土地税费涉及的土地评估;

8、其他依照法律、法规需要进行土地评估;

9、地价咨询。

(二)准a级土地评估机构可在全国范围内独立从事基准地价及估价额在1亿元的宗地价格评估，具体业务

范围如下：

1、基准地价评估;

2、出让或国家收回土地的评估;

3、转让、出租、抵押、作价入股土地的评估;

4、非上市股份有限公司或有限责任公司涉及的土地评估。

5、企业兼并、破产、清产核资涉及的土地评估;

6、征收土地税费涉及的土地评估;

7、地价咨询。

(三)未确定资质级别，但已准予在国土资源部备案的土地评估机构，可在全国范围内独立从事估价额在5千万元以内的宗地价格评估，可与a级机构合作从事基准地价、上市公司、司法仲裁涉及的宗地估价和估价额超过5千万元的宗地价格评估，具体业务范围如下：

1、 出让或国家收回土地的评估;

2、 转让、 出租、 抵押、 作价入股土地的评估;

3、 非上市股份有限公司或有限责任公司涉及的土地评估;

4、 企业兼并、 破产、 清产核资涉及的土地评估;

5、 征收土地税费涉及的土地评估;

6、 地价咨询。

二、 土地评估公司资质要求是什么？

具备在全国范围内从事土地评估执业能力的机构的注册条件：

1、 从事土地评估活动连续4年以上，取得在本市范围内从事土地评估活动的注册证书2年以上;

2、 企业注册资本人民币100万元以上;

3、 有7名以上(含7名)专职注册土地估价师;

4、近两年平均每年完成估价项目总数200宗以上，估价标的物土地面积25万平方米以上，土地面积大于3万平方米土地评估项目五宗以上;

5、法定代表人是取得土地估价师或房地产估价师或资产评估师资格4年以上，从事土地评估亦或者是房地产估价工作3年以上(含3年)专职估价师;

6、评估公司设置土地评估技术负责人(总估师或副总估师)，技术负责人须取得土地估价师资格4年以上，实际从事土地评估工作4年以上的专职土地估价师;

7、机构股份或者出资额中专职注册土地估价师的股份或者出资总额不低于30%;

8、有固定的经营服务场所;

9、估价质量管理、估价档案管理、财务管理等各项企业内部管理制度健全，建立并公示企业信用档案;

10、随机抽查的1份土地估价报告符合土地估价规程的要求。

好了，看了上面介绍的关于土地评估公司资质等级有哪些以及土地评估公司资质要求是什么这方面全部内容，相信大家应该都了解一清二楚了吧，希望这些能对大家有帮助。