

# 中宝盛达中心—租赁中心

产品名称	中宝盛达中心—租赁中心
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

### 金桥中宝盛达中心

项目优势金桥产业再升级·"金色中环"发展带,"十四五"时期浦东"一轴三带"发展布局重要部分,"3+5"·重点地区可开发用地总计约4.5平方公里,将进一步加快重大项目建设,落实百万产业空间新载体,打造立体互联商务中心新\*\*。

· 金桥副中心,"金色中环"三大核心区之一,将以配套齐全、交通便捷、宜居宜业、活力开放为目标,全力打造代表上海"卓越全球城市"水准的城市副中心。

· 经济技术开发区加自贸试验区,从"制造"到"智造",浦东金桥用30年铸造产业转型"样本"。为新能源汽车、移动视讯、智能制造、金融科技四大战略性新兴产业插上5G、AI 翅膀。

金桥核心区域,交通便捷·双轨交-近地铁9号线台儿庄路,14号线锦绣东路站。· 公交直达-出口即是公交777路,浦东77路,961路,987路站点。专线班车·接驳往返于两条轨交驾车方便-毗邻中环线,锦绣路主干道旁,紧邻张江高科技园区及外高桥保税区,且距离陆家嘴仅20分钟车程。

### 豪华商务体验

· 8米大堂及功能空间·文化商务功能盒(公共休闲空间,包括大会议活动室、休闲休息室、音乐室、健身工作室等)·开放式休闲广场、高品质商业及餐饮配套,(包含美食广场,便利店,咖啡厅,银行等)

地址:上海市浦东新区金沪路951号/云桥路218号房源推荐:1号楼独栋约2440.39平/栋,整层约573平米2号楼独栋约2440.39平/栋,整层约573平米3号楼10楼2006.94平(整层)5号楼3、4楼1374.33平(整层)目前出租率80%承重:500KG/平方米配电:100w/m<sup>2</sup>(不包含空调)层高:4米,独栋部分楼层8米电梯:6台得房率:80-85%租金报价:1号楼2号楼独栋6.5元/平/天,3号楼5号楼4.5元/平/天物业费:25元/平/月(含工作时间中央空调能耗费)车位:500元/月(530个车位)

交付:可毛坯交付,标准交付,定制装修

