

重庆酒店房屋安全检测鉴定公司

产品名称	重庆酒店房屋安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

在开办过酒店、旅馆的朋友都知道，在申领旅馆业

(经营接待旅客住宿的旅店、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)

特种行业许可证前，开业前、转业前和相关资质年审前必须对开办的房屋进行房屋安全鉴定并出具房屋结构安全鉴定报告书进行备案。

那么如何寻找酒店房屋安全鉴定机构呢？

正规的房屋安全鉴定机构必须是在所在市住建局备案的房屋安全鉴定机构，并具有相应的信用管理手册，

没有进行备案的房屋安全鉴定机构其出具的酒店房屋安全鉴定是无效的，无法正常进行备案通过。

根据酒店房屋安全鉴定出具的房屋结构安全鉴定报告中酒店的房屋安全等级的标准划分为A、B、C、D四个等级：

A级：酒店房屋结构能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋属于安全。

B级：酒店房屋结构基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响房屋主体结构安全，

基本满足正常使用要求。

C级：酒店房屋部分承重结构不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需对酒店进行加固处理。

D级：酒店房屋承重结构已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，需拆除重建。

一般酒店安全鉴定结论为A、B类可予以颁发特种行业许可证书。

（注：酒店房屋结构安全鉴定报告的安全评定房屋安全鉴定机构根据多年的现场检测经验及国家规范鉴定标准进行

评定的）

宾馆酒店房屋安全检测

鉴定的范围。

1、宾馆、酒店、旅馆、网吧属于人口密集场所，因此，鉴定的范围必须是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。

2、凡业主已取得《历史遗留生产经营性违法建筑检测鉴定备案证明书》的，依据相关规范要求，经重新复核算合格的，可直接出具备案证明文件。

(二)委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

(三)鉴定机构名录。目前，经市住建局认可的批房屋安全鉴定机构共有6家(详见附件)。

根据全市鉴定业务的需求，市住建局将公布第二批房屋安全鉴定机构，自公布起，全市房屋安全鉴定机构

实行统一管理，承接房屋安全鉴定业务的机构必须经市建设主管部门认可;此前，经我局认可的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。

(四)鉴定报告及结论的要求。一是鉴定结论必须明确：“整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设宾馆、酒店、旅馆、网吧的承载能力要求”；二是鉴定报告的审核人必须是注册结构工程师，批准人必须是企业负责人;三是鉴定报告必须同时加盖结构工程师的注册章和企业公章。

三、备案的要求

(一)备案的定性。宾馆、酒店、旅馆、网吧的建筑面积检测文件备案属于程序性备案。建设主管部门仅对

检测鉴定文件进行备案，检测鉴定和出具检测鉴定文件的技术责任由鉴定机构承担。

(二)备案的基本资料。申办检测鉴定文件备案业务应提交的基本资料应包括：一是备案申请;二是申办人身份证明材料;三是建筑质量检测鉴定文件;四是房屋权属证明文件，或查违、两规部门出具的相关证明文件，或辖区街道部门出具的临时使用证明文件;五是其他所需材料。

(三)备案的核查。在办理备案时，应进行程序性的核查：一是核查鉴定机构是否经建设主管部门认可;二是核查从业人员是否具备相应的资格;三是核查报告结论是否明确。不满足以上三个条件中任一条的，不得予以备案。

(四)备案证明的要求。备案证明文件上必须明确：此备案证明仅作为向文化主管部门申请宾馆、酒店、旅馆、网吧行政审批之用，不可用于房屋登记等其他业务。