

融资租赁公司盈利模式收入分析

产品名称	融资租赁公司盈利模式收入分析
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

回报形式 作为风险出租者，通常得到三种形式的回报： 1、租金 典型的融资租赁租期为3-4年，有些设备（如医疗设备），因行业特点和设备本身特性决定，租期相对长一些。租期长，资金回流就慢，风险会随之加大。 风险出租人在租期内，会定期从承租人那里收到租金。租金在形式上类似于银行利息，只不过租金体现的回报率要高于财政债券利率和银行优惠利率（租金参照利率），一般要高出1到10个百分点。高出部分的大小取决于资金供求状况以及出租人承担风险的程度。

2、设备处置收入 租期结束，承租人一般有权购买（但没有义务必须购买）所租设备，即承租人有购买所租设备的期权。如果是专用设备，价格往往是名义价格，如果是通用设备，则以公开的市场价值为依据，但一般不超过原始购置成本的25%。租约中要对设备的期末处置价格有明确规定，以便防止双方交易结束时的矛盾和冲突。在美国风险租赁的早期，曾发生过这样的事情：租赁双方在租约中未规定设备后的认购价格，租期结束时，出租方提出了高于市场价值的价格，而承租方考虑到更换新设备会带来巨大的相关支出，不得不以这个“敲诈性”的价格买下了所租设备。

3、认购权 承租人给予出租人承租人股份的优先权。按照惯例，认购权额度取决于风险出租人提供的资金金额。例，一个风险出租人提供了100万美金的风险租赁服务，双方商定承租方提供10%的认购权额度，那么这就意味着在将来特定时期内风险出租人可用10万美金（100万*10%）去购买承租人的普通股股票，购买价不是购买时的市价，而是商定的价格（低于预期的市价）。这个认购权是一种期权，如果承租方的未来股价不理想，出租方可放弃这种权利，但一般在租约中都要规定补偿性条款，以确保出租人获取相应的一部分收入。