

珠三角融资租赁广东融资租赁公司外商融资租赁公司注册

产品名称	珠三角融资租赁广东融资租赁公司外商融资租赁公司注册
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

大陆

大陆的融资租赁是从80年代开始的，经过磨练，大环境逐渐改善，行业经过资产重组，增资扩股的洗礼，淘汰了落后的机制和营运模式，开始进入创新租赁的新时代。金融租赁不分时间、不分地域，不分币种、不分所有制，可以和银行共用一个信用体系，以金融混业经营的形态，率先对外全面开放。

台湾

台湾融资租赁业起步于上世纪70年代初，主要处于简单融资租赁阶段，但从法律、法规和租赁信用环境比较健全。由于融资租赁的定位不明，不被列为金融机构，没有加入银行的信用体系，资金来源问题没有彻底得到解决。随着台资企业向大陆转移，客户开始向大陆离散，租赁业开始萎缩。加上受世界经济的影响，资信环境恶化，租赁业更是雪上加霜。

香港

香港的租赁业几乎和台湾同步，比大陆早10年。它的法律架构属于海洋法体系，许多类型金融机构都可以开展融资租赁业务。特别是他们的信用体系有一部分是通过商业化模式建立的，租赁的环境和条件在三个地区为佳。但香港没有真正属于本地的租赁公司。从香港租赁公司的名称就可以知道，绝大多数租赁公司都是以日本银行的名字命名的，租赁模式也停留在日本式的简单融资租赁阶段。80年代后，香港的制造业几乎全军覆没，整体转移到内地珠江三角洲一带。为了保持客户，香港租赁业也追随承租人将业务转移到内地。由于两地法律差异，在运作中出现的法律问题无法得到解决，行业目前也处于滑坡状态。

到底在那些方面合作

由于港台地区租赁市场太小，并且停留在简单租赁阶段，大陆向这两个地区发展空间不大，加上自身还不成熟，没有过硬的可租赁物件支撑，目前还不具备条件，今后相当一段长的时间可能是两地区

的租赁业向大陆市场渗透。

这次世界经济危机和上世纪30年代的大萧条不一样，那时如果失业的话，人们就会饿肚皮，还很容易引发战争。现在世界经济趋于一体化，世界整体告别了短缺经济，那个地区如果缺乏某种产品，其他地区的过剩物资立即就补充过来，世界经济由此进入微利时代。在经济飞速发展时期，政府为了刺激经济大量发行货币，回到经济萧条时期，让人们穷的只剩下钱了。人们为了寻找出路必须发展第三产业，让钱在服务中增值。租赁因为是贸易与金融结合的边缘产业，是具有优势和灵活性的服务贸易，因此也成为中美入世谈判激烈、难谈的一个议题。这也是关贸改世贸加重服务贸易比重的一个重要原因。

港台要想在大陆发展租赁，前提就是将资金用在大陆的租赁项目中。否则很难改变目前的颓势。大陆尽管发展速度很快，但离工业化社会还有很长一段距离，有足够的租赁资源消化多余的资金。不仅是港台地区，全世界都在关注后一块未完全开发的，大的处女地。在相同的竞争环境中，港台地区占据了人缘和地缘优势，占据了大同文化的优势。这也是三地四方合作的基础。

尽管是同一文化，但是由于长期不来往，不交流，信息不通各自发展。这种状况在过去“小农经济”时期还可以维持，一体化后再这样做不会发展的很好，必须要进行合作。合作的前提首先要了解对方，要将自己推销给对方，知己知彼才能进行合作。为了实现这种合作，行业组织之间应该建立一个具体，可实施的信息交换系统，动态实时地交换各地租赁信息以及相关的政策法规。在信息社会要发展经济首先要实行信息沟通，如果信息不灵或信息不对称都会阻碍行业的发展。

仅靠一纸合同还不能保证合作的质量和效率。目前大陆和香港都有行业的网站，台湾同行还没有自己的网站，因此目前还不能通过国际互联网络进行交流。就算有了网站，如果没有一个运作机制将其相连，进行实质性交流，这种信息交换系统依然不能发挥作用。

世界已经进入知识经济时代，传统方式的租赁方式在中华租赁圈内已经没有生命力了。只有不断创新，引入新的思维和新的理念，才能保持行业的生命力，这是新时代赋予行业的特点。港台租赁业要与大陆合作必须树立新的观念，共同走入创新租赁的新时代。否则缺乏合作基础，难以沟通。彼此之间对于租赁技术的相互切磋，互相启发，取长补短，是我们合作的动因。