

深圳鹏鼎时代大厦-写字楼租赁办公室出租-宝安写字楼招租

产品名称	深圳鹏鼎时代大厦-写字楼租赁办公室出租- 宝安写字楼招租
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	208.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

产品详情

深圳鹏鼎时代大厦-写字楼租赁办公室出租-宝安写字楼招租

【鹏鼎时代大厦】

出租面积：400—2300m²（大小面积均有）

出租价钱：208元/m²起

交付标准：简装

整层面积：1350-2300m²

交付标准：网格地板、天花、窗帘

商业体量：8000平米

停车月卡：暂时免费

管理费+空调费：32元/平米

空调开放时间：早8:00-晚19:00

大厦高度：150米（A座）/ 120米（B座）

地铁口：11号线【宝安站】500米。

鹏鼎时代大厦便利的交通：

深圳宝安国际机场，15km，20分钟驱车直达

深中通道，12km，20分钟驱车直达

香港国际机场，64km，40分钟高铁直达

澳门国际机场，160km，1小时轮渡直达

广州白云国际机场，143km，1小时高铁直达

深圳北站/福田站，20km，25分钟驱车直达

香港西九龙站，57km，18分钟高铁直达

桃园机场，800km，1.5小时飞机直达

11号线15分钟直达宝安国际机场，30分钟直达福田站；5号线30分钟直达深圳北站；1号线直达罗湖口岸。

广深高速、沿江高速在2公里范围内，10分钟即可上高速，

宝安大道、107国道、北环大道、滨海大道、深南大道等多条城市主干道环绕。

鹏鼎时代大厦出租区交付标准：

【大门】

不锈钢门套的玻璃门，配置门锁。

【隔墙】

轻质混凝土加气砌块隔墙，墙面乳胶漆，配不锈钢踢脚线。

【架空地台】

提供环保可回收利用的硫酸钙架空地台，架空高度为150mm。

【天花】

提供吸音蜂窝穿孔铝板和一体式带风口灯盘，由租户根据办公室布局自行安装。

【窗帘】

手动的半通透卷筒窗帘。

【空调系统】

VAV全空气空调系统末端按开敞空间布置，租户可根据办公布局自行从末端接管至送风口进行空调供冷。

楼层预留24小时冷却水接口，供租户根据需求接驳。

【消防系统】

单元内自动喷水系统、火灾自动报警系统、应急广播系统按一次消防毛坯条件布置。

深圳鹏鼎时代大厦，宝安中心区一手甲级海景写字楼，全球盛大招租，开发商直租无中介费！